

不動産クラウドファンディング投資家の皆様

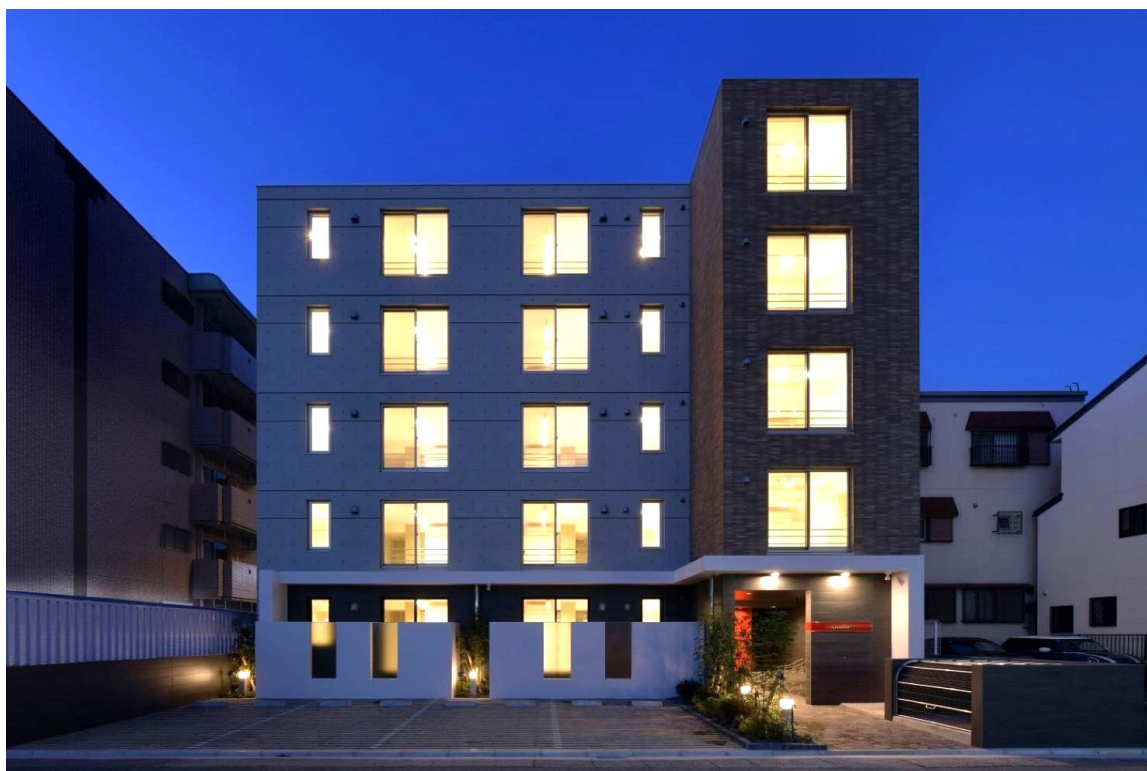
不動産クラウドファンディング投資を検討されている皆様

2025 年 8 月 28 日

株式会社リビングコーポレーション

完売続出の人気不動産ファンド、 「quador 名古屋市大前」 第 4 弾 9 月 11 日募集決定！

東京・名古屋・福岡エリア等を中心に投資用マンションの開発・販売を手掛ける株式会社リビングコーポレーションは、スマホで簡単に始められる不動産投資型クラウドファンディング「property+／プロパティプラス」にて、9月11日（木）12時30分より「quador 名古屋市大前ファンド 4」の募集を開始いたします。



プロパティプラスは、新築や築浅の自社開発物件を扱い、賃料収入を原資として投資家へ配当を行う安定性を重視した商品設計で、投資経験を問わず、幅広い年齢層の方から支持を集めております。また、「優先劣後構造」（運用による損失が出た場合は先に事業者の出資金から負担することで、投資家の出資元本の減少リスクを抑える仕組み）や「マスターリース契約」（空室等が生じた場合でも一定の賃料収入が保証される仕組み）等の投資家を保護する仕組みの採用により、元本や分配金の減少リスクが低減され、初心者でも安心して参加いただけます。

さらに、本ファンドの投資対象である「quador 名古屋市大前」は、地下鉄桜通線「桜山」駅から徒歩 3 分の場所にあり、最新の IoT 設備を導入した当社開発の新築デザインマンションです。

物件の最寄り駅である「桜山」駅は、名古屋駅まで地下鉄直通で 17 分、最大の繁華街である栄までは 20 分と中心部へのアクセスが良く、周辺には「桜山商店街」や「瑞穂通商店街」などもあり、ほどよく都会で落ち着きのある、居住性と利便性に優れた住宅人気の高いエリアです。

3度連続即完売、大好評の「quador 名古屋市大前ファンド」第4弾は、募集額を9,440万円に増額し、想定運用期間約5ヶ月、想定利回り3.0%（年利）にて9月11日（木）12時30分より投資申込を受付いたします。

投資申込には事前の会員登録が必要となります。プロパティプラス公式ウェブサイトよりお手続きをお願いいたします。公式サイト <https://propertyplus.jp/>

<物件情報>

所在地：愛知県名古屋市昭和区下構町1丁目12-4
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工日：2024年11月19日
延床面積：974.08㎡
住宅戸数：27戸
部屋タイプ：1LDK 27戸、うち投資対象：1LDK 6戸

<quador 名古屋市大前ファンド4 概要>

URL：https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=39
対象不動産：quador 名古屋市大前 6戸
募集総額（優先出資額）：94,400,000円
年利：3.0%
募集期間：2025年9月11日 12時30分～2025年9月24日 23時59分
運用期間：2025年10月3日～2026年3月10日
投資単位 1口当たり：1万円
募集形式：事後入金制（※）、先着方式

※2024年9月より、「自社商品」ファンドへの投資申込方法を事後入金制へ変更しております。

<不動産特定共同事業概要>

- (1) 許可年月日：2021年3月10日
- (2) 許可番号：東京都知事 第150号
- (3) 許可の内容：不動産特定共同事業法第2条第4項第1号および第2号に掲げる業務（電子取引業務含む）

当社は今後もプロパティプラスを通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部の法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を、個人投資家や投資未経験の方々にも積極的に提供いたします。これにより、ライフスタイルの様々なステージで皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション
所在地：東京都渋谷区渋谷4-2-12 EDGE 南青山 2F
代表者：鈴木 英樹
設立：2015年8月
URL：<https://www.living-cp.co.jp/>
事業内容：不動産開発業・各種投資業

【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 営業企画室
TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959
e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp

<quador 名古屋市大前 物件写真>

