

## 第 10 期計算書類

〔 2024年 4月 1日から  
2025年 3月31日まで 〕

株式会社リビングコーポレーション

## 貸借対照表

(2025年 3月31日現在)

(単位：千円)

資産の部		負債の部	
流動資産	15,152,904	流動負債	8,043,996
現金及び預金	7,059,045	営業未払金	1,536,779
販売用不動産	4,526,776	短期借入金	4,552,820
仕掛販売用不動産	3,501,188	1年以内返済長期借入金	1,603,000
前払費用	43,352	未払金	53,153
未収入金	16,296	未払費用	17,723
立替金	4,036	未払法人税等	81,117
その他	2,207	契約負債	6,742
		預り金	130,950
		その他	61,709
固定資産	776,122		
有形固定資産	41,574	固定負債	1,024,217
建物	61,515	長期借入金	1,000,000
工具、器具及び備品	28,473	製品保証引当金	1,210
減価償却累計額	△48,414	完成工事補償引当金	391
		資産除去債務	22,615
		負債合計	9,068,213
無形固定資産	28,528	純資産の部	
商標権	4,480	株主資本	6,860,813
ソフトウェア	21,745	資本金	100,000
ソフトウェア仮勘定	1,095	資本剰余金	3,214,017
その他	1,207	資本準備金	20,000
投資その他の資産	706,019	その他資本剰余金	3,194,017
出資金	488,406	利益剰余金	3,546,796
敷金及び保証金	187,448	利益準備金	5,000
長期前払費用	5,778	その他利益剰余金	3,541,796
繰延税金資産	24,385	繰越利益剰余金	3,541,796
		純資産合計	6,860,813
資産合計	15,929,027	負債・純資産合計	15,929,027

(注) 金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## 損益計算書

2024年 4月 1日から

2025年 3月 31日まで

(単位：千円)

科 目	金 額	
売上高		11,603,549
売上原価		9,211,352
売上総利益		2,392,197
販売費及び一般管理費		1,376,284
営業利益		1,015,913
営業外収益		
受取利息	1,541	
雑収入	1,345	2,886
営業外費用		
支払利息	98,669	
支払手数料	7,205	
雑損失	170	106,045
経常利益		912,754
特別損失		
固定資産売却損	108	
固定資産除却損	892	1,000
匿名組合契約に基づく損益分配前税引前当期純利益		911,753
匿名組合損益分配額	2,691	2,691
税引前当期純利益		909,062
法人税、住民税及び事業税	369,167	
法人税等調整額	295	309,463
当期純利益		599,599

(注) 金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## 株主資本等変動計算書

2024年 4月 1日から

2025年 3月 31日まで

(単位：千円)

	株 主 資 本			
	資 本 金	資 本 剰 余 金		
		資 本 金 準 備	そ の 他 資 本 剰 余 金	資 本 剰 余 金 合 計
当 期 首 残 高	100,000	20,000	3,194,017	3,214,017
当 期 変 動 額				
剰 余 金 の 配 当	-	-	-	-
当 期 純 利 益	-	-	-	-
当 期 変 動 額 合 計	-	-	-	-
当 期 末 残 高	100,000	20,000	3,194,017	3,214,017

	株 主 資 本				純 資 産 合 計
	利 益 剰 余 金			株 主 資 本 合 計	
	利 益 準 備 金	そ の 他 利 益 剰 余 金	利 益 剰 余 金 合 計		
		繰 越 利 益 剰 余 金			
当 期 首 残 高	5,000	3,391,106	3,396,106	6,710,124	6,710,124
当 期 変 動 額					
剰 余 金 の 配 当	-	△448,909	△448,909	△448,909	△448,909
当 期 純 利 益	-	599,599	599,599	599,599	599,599
当 期 変 動 額 合 計	-	150,689	150,689	150,689	150,689
当 期 末 残 高	5,000	3,541,796	3,546,796	6,860,813	6,860,813

(注) 金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## 個別注記表

### 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### (1) 資産の評価基準及び評価方法

##### ① 有価証券

その他有価証券

市場価格のない株式等

移動平均法による原価法

ただし、匿名組合出資金等の出資金については、匿名組合出資を行うに際して、匿名組合の財産の持分相当額を「出資金」として計上しております。匿名組合への出資時に、「出資金」を計上し、匿名組合が獲得した純損益の持ち分相当額は、「売上高」又は「売上原価」に計上するとともに同額を「出資金」に加減し、営業者からの出資金の払戻しについては、「出資金」を減額させております。

##### ② たな卸資産

販売用不動産、仕掛販

売用不動産

個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下による簿価切下げの方法により算定)

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

##### ① 有形固定資産

1998年 4月 1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)並びに2016年 4月 1日以降に取得した建物附属設備及び構築物は定額法によっております。

上記以外の有形固定資産は定率法によっております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物 8~18年

工具、器具及び備品 5~20年

##### ② 無形固定資産

定額法を採用しております。

なお、商標権については10年、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。

#### (3) 引当金の計上基準

##### ① 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。なお、当事業年度における計上額はありません。

##### ② 製品保証引当金

販売済物件等に係る将来の補修作業費等の支出に備えるため、過去の実績に基づく補修費用見込額を計上しております。

##### ③ 完成工事補償引当金

建物引渡後の瑕疵担保等の費用の支出に備えるため、過去の実績に基づき計上しております。

#### (4) 収益及び費用の計上基準

当社は、主要な事業として投資用収益物件の開発・販売事業、請負工事業を行っております。これらの事業から生じる収益は顧客との契約に従い計上しており、それぞれの履行義務に関する情報、取引価格の決定方法、収益の認識時期等は、以下のとおりであります。

##### ① 投資用収益物件の開発・販売事業

投資用収益物件の開発・販売事業は主な収益を以下のとおり認識しております。

投資用収益物件の開発・販売事業は、用地の仕入から施工までを行った投資用収益物件を顧客(一般消費者及び法人)へ販売する事業であり、顧客との不動産売買契約に基づき当該物件の引渡しを行う義務を負っております。当該履行義務は物件が引き渡される一時点で充足されるものであり、当該引渡時点において収益を計上しております。

取引価格は不動産売買契約により決定され、当該契約では通常、引渡日は売買代金全額の受領日と同日としているため、物件引渡しと同時期に売買代金の支払を受けております。

##### ② 請負工事業

請負工事業は、当該土地に収益をもたらす建築物の建築工事を請け負う事業であり、顧客(一般消費者及び法人)との建物請負工事契約に基づき、建築工事を行う義務を負っております。

当該建物請負工事契約においては、当社の義務の履行により資産(仕掛品)が創出され又は増価し、資産の創出又は増価につれて顧客が当該資産を支配することから、当該履行義務は一定期間にわたり充足される履行義務であり、契約期間にわたる工事の進捗に応じて充足されるものであります。よって請負工事業においては工事の進捗度に応じて収益を計上しております。なお、進捗度の測定は、発生原価が履行義務の充足における企業の進捗度に寄与及び概ね比例していると考えられることから、発生原価に基づくインプット法によっております。

取引価格は建物請負工事契約により決定され、当該契約では通常、引渡日は請負代金全額の受領日と同日としているため、建物引渡しと同時期に請負代金の支払を受けております。

- (5) 控除対象外消費税等の会計 資産に係る控除対象外消費税等は、発生事業年度の期間費用としております。  
処理

## 2. 株主資本等変動計算書に関する注記

### (1) 発行済株式の種類及び総数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首の株式数	当事業年度増加株式数	当事業年度減少株式数	当事業年度末の株式数
普通株式	4,001株	一株	一株	4,001株

### (2) 剰余金の配当に関する事項

#### ① 配当金の支払額等

決議	株式の種類	配当金の総額	1株当たり配当額	基準日	効力発生日
2024年6月3日 定時株主総会	普通株式	448,909千円	112,199円	2024年3月31日	2024年6月4日

#### ② 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度になるもの

決議	株式の種類	配当金の総額	1株当たり配当額	基準日	効力発生日
(予定)2025年6月3日 定時株主総会	普通株式	435,228千円	108,779円	2025年3月31日	2025年6月4日

## 3. 税効果会計に関する注記

繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

### 繰延税金資産

未払事業税	6,849千円
不動産取得税	7,697千円
債務未確定費用	5,193千円
資産除去債務	7,196千円
その他	924千円
繰延税金資産小計	27,861千円
繰延税金資産合計	27,861千円

### 繰延税金負債

その他	△3,476千円
繰延税金負債合計	△3,476千円
繰延税金資産の純額	24,385千円

4. 関連当事者との取引に関する注記

(1) 親会社及び法人主要株主等

種類	会社等の 名称又は氏名	議決権等の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
親会社	一建設 株式会社	被所有 直接 100.00%	役員 の兼任	資金の 返 済	1,414,000	短期借入金	1,361,000
				資金の 借 入	3,150,000	1年以内返済 長期借入金	1,603,000
						長期借入金	1,000,000
				利息の支払 (注1)	43,443	未払費用	3,031

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注) 資金の借入については、市場金利等を勘案した利率にて行われております。

5. 1株当たり情報に関する注記

(1) 1株当たり純資産額	1,714,774円68銭
(2) 1株当たり当期純利益	149,862円29銭

6. 重要な後発事象に関する注記

該当事項はありません。