

不動産クラウドファンディング投資家の皆様

不動産クラウドファンディング投資を検討されている皆様

2025年3月24日

株式会社リビングコーポレーション

待望の新作物件！

「quador 名古屋市大前」4月1日ファンド募集開始！！

東京・名古屋・福岡エリア等を中心に投資用マンションの企画・設計・販売を手掛ける株式会社リビングコーポレーションは、スマホで簡単に始められる不動産投資型クラウドファンディング「property+／プロパティプラス」にて、「quador 名古屋市大前ファンド1」の募集を4月1日（火）13時より開始いたします。

「quador 名古屋市大前」は、当社が開発を行い、最寄り駅の名古屋市営地下鉄桜通線「桜山」駅まで徒歩3分、「名古屋」駅までは地下鉄直通で17分、市内最大の繁華街である「栄」駅には地下鉄で20分の距離であり、中心部へのアクセスに優れた好立地の新築物件です。



プロパティプラスは、一口1万円から数千万円までフレキシブルに投資額が選択でき、若年層から高所得者層まで様々な方から支持を集めております。個人だけでなく法人としての登録も可能で、法人の場合も1万円から投資いただけます。「quador 名古屋市大前ファンド1」は、募集金額1億960万円、想定運用期間約11ヶ月、想定利回り3.0%（年利）にて投資申込を受付いたします。

投資申込には事前の会員登録が必要となります。プロパティプラス公式ウェブサイトよりお手続きをお願いいたします。公式サイト <https://propertyplus.jp/>

当社が開発するマンションシリーズ「quador」は、鉄筋コンクリート壁式構造を採用し、耐震・耐火・遮音性能に優れた高品質なマンションです。同シリーズは、環境への配慮に加え、室内空間の快適性や周辺環境への配

慮を含めて、建物の総合的な性能が通常より優れている場合に受けることができる「CASBEE A ランク」(※)を2021年12月以降に着工した全棟において取得しています。また、IoT設備の導入により、モバイル機器を用いて室内設備や家電製品と連携して操作を行うことができ、入居者の利便性や快適性を高めた物件です。

※CASBEEとは…国土交通省が主導し、一般財団法人住宅・建築SDGs推進センター(IBECS)が認証を行う建築環境総合性能評価です。建築物の環境性能を評価し格付する手法で、建物自体の品質も採点されます。

<物件情報>

所在地：愛知県名古屋市昭和区下構町1丁目12-4
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工日：2024年11月19日
延床面積：974.08㎡
住宅戸数：27戸
部屋タイプ：1LDK 27戸、うち投資対象：1LDK 7戸

<quador 名古屋市大前ファンド1概要>

URL: https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=36
対象不動産：quador 名古屋市大前 7戸
募集総額(優先出資額)：109,600,000円
年利：3.0%
募集期間：2025年4月1日～2025年4月11日
運用期間：2025年4月21日～2026年3月10日
投資単位1口当たり：1万円
募集形式：事後入金制(※)、先着方式

※2024年9月より、「自社商品」ファンドへの投資申込方法を事後入金制へ変更しております。

<不動産特定共同事業概要>

- (1)許可年月日：2021年3月10日
- (2)許可番号：東京都知事 第150号
- (3)許可の内容：不動産特定共同事業法第2条第4項第1号および第2号に掲げる業務(電子取引業務含む)

当社は今後もプロパティプラスを通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部の法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を、個人投資家や投資未経験の方々にも積極的に提供いたします。これにより、ライフスタイルの様々なステージで皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション
所在地：東京都渋谷区渋谷4-2-12 EDGE 南青山2F
代表者：鈴木 英樹
設立：2015年8月
URL：<https://www.living-cp.co.jp/>
事業内容：不動産開発業・各種投資業

【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 営業企画室
TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959
e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp

<quador 名古屋市大前 物件写真>

