

# NEWS RELEASE

不動産クラウドファンディング投資家の皆様

不動産クラウドファンディング投資を検討されている皆様

報道関係各位

2023年4月12日

株式会社リビングコーポレーション

## 「quador 神宮西ファンド 1」募集開始！

～新規物件の募集開始～

戸建住宅最大手、飯田グループのグループ会社で、東京・名古屋・福岡エリア等を中心に投資用マンションの企画・設計・販売を手掛ける株式会社リビングコーポレーションは、1万円からスマホで簡単に投資が始められる不動産クラウドファンディング「property+／プロパティプラス」にて、「quador 神宮西ファンド 1」の募集を4月12日（水）12時より開始いたします。



プロパティプラスは1万円という少額から数千万円まで幅広いニーズに沿って投資でき、若年層から高所得者層まで様々な方から支持を集めております。個人だけでなく法人としての登録及び投資も可能で、法人の場合も個人と同様に1万円から投資いただけます。「quador 神宮西ファンド 1」は募集金額 5,920 万円、想定運用期間約 11 ヶ月、想定利回り 3.4%（年利）にて投資申込を受付いたします。

投資開始には会員登録・事前入金が必要となります。プロパティプラス公式ウェブサイトよりお手続きをお願いいたします。公式サイト <https://propertyplus.jp/>

当該物件の quador 神宮西 は当社が開発した高級賃貸デザインマンションです。最寄り駅の名古屋市営地下鉄名城線の「熱田神宮西」駅まで徒歩 5 分、JR 東海道本線「熱田」駅まで徒歩 12 分、「名古屋」駅までは地下

鉄直通で8分、市内最大の繁華街である「栄」駅には地下鉄で12分の距離であり、中心部へのアクセスに優れた便利な立地です。

また、本物件は、環境への配慮や室内空間の快適性を含めた、建物の総合的な性能が通常の建物より優れている場合に受けることができるCASBEE 建築評価認証においてAランクの評価を取得しております。quador 神宮西に投資いただくことでSDGsの取り組みに貢献することができます。

#### <物件情報>

所在地：名古屋市熱田区白鳥二丁目2-28

構造：鉄筋コンクリート造地上5階建

竣工時期：2023年3月17日

延床面積：1109.62㎡

住宅戸数：29戸

部屋タイプ：1LDK 29戸

うち投資対象：1LDK 4戸

#### <quador 神宮西ファンド1概要>

URL：[https://propertyplus.jp/investment/investment\\_entry.html?fund\\_id=29](https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=29)

対象不動産：quador 神宮西 4戸

募集総額（優先出資額）59,200,000円

年利：3.4%

募集期間：2023年4月12日～2023年5月1日

運用期間：2023年5月12日～2024年3月31日

1口当たり金額：1万円

募集形式：先着方式

#### <不動産特定共同事業概要>

(1) 許可年月日：2021年3月10日

(2) 許可番号：東京都知事 第150号

(3) 許可の内容：不動産特定共同事業法第2条第4項第1号および第2号に掲げる業務（電子取引業務含む）

今後も当社はプロパティプラスを通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く個人投資家や投資未経験の方々に積極的に提供いたします。これにより、ライフスタイルの様々なステージで皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

#### 【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション

所在地：東京都渋谷区渋谷4-2-12 EDGE 南青山2F

代表者：鈴木 英樹

設立：2015年8月

URL：<https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業・各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

#### 【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 経営企画室：奥田、有田

TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959

e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp

<quador 神宮西 物件写真>

