

# NEWS RELEASE

不動産クラウドファンディング投資家の皆様  
不動産クラウドファンディング投資を検討されている皆様  
報道関係各位

2022年10月14日  
株式会社リビングコーポレーション

## 「Branche 桜山Ⅲファンド 12」募集開始！

～Branche 桜山Ⅲ今年最後の募集！～

株式会社リビングコーポレーションは、1万円からスマホで簡単に投資が始められる不動産クラウドファンディング「property+／プロパティプラス」にて、「Branche 桜山Ⅲファンド 12」の募集を10月14日（金）10時より開始いたします。Branche（ブランシェ）桜山Ⅲを対象としたファンドは今年最後の募集となりますので、この機会にぜひ投資をご検討ください。



プロパティプラスは1万円という少額から数千万円まで幅広いニーズに沿って投資でき、若年層から高所得者層まで様々な方から支持を集めております。個人だけでなく法人としての登録及び投資も可能で、法人の場合も個人と同様に1万円から投資いただけます。先月募集した「Branche 桜山Ⅲファンド 11」が想定よりも早く完売したため、「Branche 桜山Ⅲファンド 12」の募集について予定を繰り上げて開始することといたしました。

「Branche 桜山Ⅲファンド 12」は募集金額10,440万円、想定運用期間15カ月、想定利回り3.4%（年利）にて投資申込を受付いたします。

投資開始には会員登録・事前入金が必要となります。プロパティプラス公式ウェブサイトよりご登録をお願いいたします。公式サイト <https://propertyplus.jp/>

当該物件の Branche 桜山Ⅲは当社が開発した高級賃貸デザインマンションです。最寄り駅の名古屋市営地下鉄桜通線の桜山駅まで徒歩 6 分、桜山駅から名古屋駅までは地下鉄直通で 17 分、市内最大の繁華街である栄駅には地下鉄で 20 分の距離であり、中心部へのアクセスに優れた便利な立地です。

#### <物件情報>

所在地：名古屋市昭和区丸屋町六丁目 68-1

構造：鉄筋コンクリート造地上 5 階建て

竣工時期：2019 年 10 月 15 日

延床面積：1,116.05 m<sup>2</sup>

住宅戸数：34 戸

部屋タイプ：1K：29 戸、1LDK：5 戸

うち投資対象：1K：5 戸、1LDK：1 戸

#### <Branche 桜山Ⅲファンド 12 概要>

URL: [https://propertyplus.jp/investment/investment\\_entry.html?fund\\_id=28](https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=28)

対象不動産：Branche 桜山Ⅲ 6 戸

募集総額（優先出資額）：104,400,000 円

年利：3.4%

募集期間：2022 年 10 月 14 日～2022 年 11 月 21 日

運用期間：2022 年 11 月 30 日～2024 年 2 月 29 日

1 口当たり金額：1 万円

募集形式：先着方式

#### <不動産特定共同事業概要>

(1) 許可年月日：2021 年 3 月 10 日

(2) 許可番号：東京都知事 第 150 号

(3) 許可の内容：不動産特定共同事業法第 2 条第 4 項第 1 号および第 2 号に掲げる業務（電子取引業務含む）

今後も当社はプロパティプラスを通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く個人投資家や投資未経験の方々に積極的に提供致します。これにより、ライフスタイルの様々なステージで皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

#### 【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション

所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F

代表者：鈴木 英樹

設立：2015 年 8 月

URL：<https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業・各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

【本リリースに関する報道お問い合わせ先】  
株式会社リビングコーポレーション 経営企画室：永島、中村  
TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959  
e-mail：[tokyo-info@living-cp.co.jp](mailto:tokyo-info@living-cp.co.jp)

< Branche 桜山Ⅲ 物件写真 >

