

NEWS RELEASE

不動産クラウドファンディング投資家の皆様
不動産クラウドファンディング投資を検討されている皆様
報道関係各位

2022年9月21日
株式会社リビングコーポレーション

プロパティプラスの累計調達額 15 億円突破！ 「Branche 桜山Ⅲファンド 11」募集開始！

株式会社リビングコーポレーションは、1万円からスマホで簡単に投資が始められる不動産クラウドファンディング「property+／プロパティプラス」にて、「Branche（ブランシェ）桜山Ⅲファンド 11」の募集を9月21日（水）10時より開始いたします。



プロパティプラスは過去に募集した全てのファンドが完売しており、累計調達額が15億円を突破致しました。昨年の1号ファンドから今回の募集まで、品質に自信のある自社開発の物件のみを取り扱い、1万円という少額から数千万円まで幅広いニーズに沿った形での投資が可能となり、若年層から高所得者層まで様々な方から支持

を集めております。「Branche 桜山Ⅲファンド 11」は、募集金額 8,410 万円、想定運用期間 15 カ月、想定利回り 3.4%（年利）にて投資申込を受付いたします。

投資開始には、会員登録・事前入金が必要となります。プロパティプラス公式ウェブサイトよりご登録をお願いいたします。公式サイト <https://propertyplus.jp/>

当該物件の Branche 桜山Ⅲは、当社が開発した高級賃貸デザインマンションです。最寄り駅の名古屋市営地下鉄桜通線の桜山駅まで徒歩 6 分、桜山駅から名古屋駅までは地下鉄直通で 17 分、市内最大の繁華街である栄駅には地下鉄で 20 分の距離であり、中心部へのアクセスに優れた便利な立地です。

<物件情報>

所在地：名古屋市昭和区丸屋町六丁目 68-1

構造：鉄筋コンクリート造地上 5 階建て

竣工時期：2019 年 10 月 15 日

延床面積：1,116.05 m²

住宅戸数：34 戸

部屋タイプ：1K：29 戸、1LDK：5 戸

うち投資対象：1K：5 戸

<Branche 桜山Ⅲファンド 11 概要>

URL：https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=27

対象不動産：Branche 桜山Ⅲ 5 戸

募集総額（優先出資額）：84,100,000 円

年利：3.4%

募集期間：2022 年 9 月 21 日～2022 年 10 月 21 日

運用期間：2022 年 10 月 31 日～2024 年 1 月 31 日

1 口当たり金額：1 万円

募集形式：先着方式

<不動産特定共同事業概要>

(1) 許可年月日：2021 年 3 月 10 日

(2) 許可番号：東京都知事 第 150 号

(3) 許可の内容：不動産特定共同事業法第 2 条第 4 項第 1 号および第 2 号に掲げる業務（電子取引業務含む）

今後も当社はプロパティプラスを通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く個人投資家や投資未経験の方々に積極的に提供致します。これにより、ライフスタイルの様々なステージで皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション

所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F

代表者：鈴木 英樹

設立：2015 年 8 月

URL：<https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業・各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

【本リリースに関する報道お問い合わせ先】
株式会社リビングコーポレーション 経営企画室：永島、中村
TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959
e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp

< Branche 桜山Ⅲ 物件写真 >

