

不動産クラウドファンディング投資家の皆様  
不動産クラウドファンディング投資を検討されている皆様  
報道関係各位

2022年6月3日  
株式会社リビングコーポレーション

## 昨年大好評の不動産クラウドファンディング 「Branche 桜山Ⅲファンド」が今年も募集開始！

株式会社リビングコーポレーションは、1万円からスマホで簡単に投資が始められる不動産クラウドファンディング「property+／プロパティプラス」にて、「Branche（ブランシェ）桜山Ⅲファンド 8」の募集を6月3日（金）10時より開始いたします。



Branche 桜山Ⅲファンド 8 は、当社が開発した単身者向け高級デザインマンション Branche 桜山Ⅲの区分区画を小口化したファンドです。昨年、募集した Branche 桜山Ⅲ対象の7つのファンドは全て完売しており、今般、一部ファンドの運用期間が満期を迎えるため、今年も募集させていただくこととなりました。募集金額 6470万円、想定運用期間 14 カ月、想定利回り 3.4%（年利）にて募集いたします。

投資開始には、会員登録・事前入金が必要となります。property+公式ウェブサイトよりご登録をお願いいたします。公式サイト <https://propertyplus.jp/>

当該物件の Branche 桜山Ⅲは、最寄り駅の桜山駅まで徒歩 6 分、桜山駅から名古屋駅までは地下鉄直通で 17 分、市内最大の繁華街である栄駅には地下鉄で 20 分の距離であり、中心部へのアクセスに優れた便利な立地です。

#### <物件情報>

所在地：名古屋市昭和区丸屋町六丁目 68-1  
構造：鉄筋コンクリート造地上 5 階建て  
竣工時期：2019 年 10 月 15 日  
延床面積：1,116.05 m<sup>2</sup>  
住宅戸数：34 戸  
部屋タイプ：1K：29 戸、1LDK：5 戸  
うち投資対象：1K：3 戸、1LDK：1 戸

#### <Branche 桜山Ⅲファンド 8 概要>

URL: [https://propertyplus.jp/investment/investment\\_entry.html?fund\\_id=24](https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=24)  
対象不動産：Branche 桜山Ⅲ 4 戸  
募集総額（優先出資額）：64,700,000 円  
年利：3.4%  
募集期間：2022 年 6 月 3 日～2022 年 6 月 20 日  
運用期間：2022 年 6 月 30 日～2023 年 8 月 31 日  
1 口当たり金額：1 万円  
募集形式：先着方式

#### <不動産特定共同事業概要>

- (1) 許可年月日：2021 年 3 月 10 日
- (2) 許可番号：東京都知事 第 150 号
- (3) 許可の内容：不動産特定共同事業法第 2 条第 4 項第 1 号および第 2 号に掲げる業務（電子取引業務含む）

今後も当社は property+を通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く個人投資家や投資未経験の方々に積極的に提供致します。これにより、ライフスタイルの様々なステージで皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

#### 【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション  
所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F  
代表者：鈴木 英樹  
設立：2015 年 8 月

URL：<https://www.living-cp.co.jp/>  
事業内容：不動産開発業・各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

#### 【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 経営企画室：永島、中村  
TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959  
e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp

< Branche 桜山Ⅲ 物件写真 >

