

不動産クラウドファンディング投資家の皆様
不動産クラウドファンディング投資を検討されている皆様
報道関係者の皆様

2022年5月13日
株式会社リビングコーポレーション

前回ファンド早期完売につき

「quador 中野ファンド 6」を5/13（金）より前倒して募集開始！

1万円からスマホで簡単に投資が始められる新しい不動産投資「property+（プロパティプラス）」を運営する株式会社リビングコーポレーションは、新築 IoT マンションを小口化した不動産クラウドファンディング「quador 中野ファンド 6」の募集を5月13日（金）10時より開始いたします。

前回募集のファンドがご好評につき早期完売となりましたので、急遽、「quador 中野ファンド 6」の募集日程を前倒し、募集金額7,530万円、想定運用期間14カ月、想定利回り3.2%（年利）にて募集いたします。

property+



投資開始には、会員登録・事前入金が必要となります。property+公式ウェブサイトよりご登録をお願いいたします。公式ウェブサイト：<https://propertyplus.jp/>

quador 中野ファンド 6 概要

ファンド詳細: https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=22

対象不動産: quador 中野 2 戸

募集総額 (優先出資額): 75,300,000 円

想定利回り: 3.2%

募集期間: 2022 年 5 月 13 日~6 月 3 日

運用期間: 2022 年 6 月 13 日~2023 年 7 月 31 日

1 口当たり金額: 1 万円

募集形式: 先着方式

<物件情報>

所在地: 東京都中野区中野 6-24-7

構造: 鉄筋コンクリート造地上 4 階建て

竣工時期: 2021 年 11 月

延床面積: 898.96 m²

住宅戸数: 24 戸

部屋タイプ : 1R: 17 戸、1LDK: 7 戸

うち投資対象: 1R: 2 戸

・IoT (Internet of Things) マンションとは

室内設備や家電製品をインターネットで繋ぎ、通信や連携を行うことで、生活の利便性や快適性を向上させたマンションです。本物件では、スマートフォンに専用アプリをダウンロードして生活家電の赤外線リモコンを登録すれば、入居者はスマホ 1 つでテレビ、エアコン、ロボット掃除機などを操作できるようになります。また、1 階住居の窓には開閉センサーが設置されており、外出中に異常を検知した場合はアプリで通知が届くなど、防犯機能を強化しております。最新 IoT 設備の整ったマンションにお住まいいただくことで、スマートで豊かな生活を体感いただけます。

・property+で小口化する理由

当社は、これまで一棟数億円~の自社開発マンションを、富裕層や法人投資家等に提供してまいりましたが、もっと身近に個人投資家や投資未経験の方々にも提供できるよう投資単位を一口 1 万円に小口化し、昨年より property+ のサービスを開始いたしました。これにより、ライフスタイルの様々なステージで皆様の資産形成に寄与してまいりたいと考えております。

・quador/クアドールの特徴

当社が開発する「quador」は、耐久性の高い鉄筋コンクリート (RC) 造のマンションシリーズです。剛性の高い耐力壁で垂直力と水平力の両方を負担し建物全体を支える壁式構造を採用しており、地震に強いマンションです。独自の 10-4(TEN-FOUR)CUBE 工法 (特許取得済) により、通常 10m の高さ制限の場所において一般的な工法では 3 階建てまでとなるところに 4 階建ての建築を実現。スタイリッシュな打ち放し等、高いデザイン性も兼ね備えています。また、本年 8 月竣工予定の「quador 名古屋駅」は、環境配慮はもとより室内の快適性や景観への配慮なども含む環境性能評価「CASBEE 認証 A ランク」を取得しており、今後の開発物件についても同認証の取得を目指して開発を進めております。

会社概要

会社名: 株式会社リビングコーポレーション

所在地: 東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F

代表者: 鈴木 英樹

設立: 2015 年 8 月

URL : <https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容 : 不動産開発業・各種投資業

免許 : 不動産特定共同事業許可 東京都知事 第 150 号/宅地建物取引業 国土交通大臣 (02) 第 008917 号/
特定建設業 建築工事業 国土交通大臣許可 (特-2) 第 26040 号

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

本リリースに関する報道お問い合わせ先

株式会社リビングコーポレーション 経営企画室 : 永島、滝

TEL : 03-6300-0919 / FAX : 03-6300-0959

e-mail : tokyo-info@living-cp.co.jp

quador 中野 物件写真

