

## 福岡、名古屋の新築 RC マンションについて環境性能が高評価 「CASBEE A ランク」を3棟同時取得！

株式会社リビングコーポレーション（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：鈴木英樹）は、当社が開発し福岡市内で竣工予定の新築 RC マンション「（仮称）quador 姪浜」「（仮称）quador 西新」、および名古屋市内で竣工予定の「（仮称）quador 新瑞橋」の3棟について、賃貸 RC マンションとして「CASBEE 建築評価認証 A ランク評価」を取得いたしました。当社は本年3月に初めて「（仮称）quador 名古屋駅」で CASBEE A ランクを取得しており、当社が開発する RC マンションの環境性能が専門機関から高く評価されております。



（仮称）quador 姪浜



（仮称）quador 西新



（仮称）quador 新瑞橋



### CASBEE とは

一般財団法人住宅・建築SDGs推進センター（IBECs）が認証する建築環境総合性能評価のCASBEE は、建築物の環境性能を評価し格付する手法です。Aランクの評価結果は、S（素晴らしい）・A・B+・B-・C（劣る）の5段階のうち「大変良い」を意味し、環境への配慮はもちろん、室内空間の快適性や周辺環境への配慮を含めた建物の総合的な性能が通常の建物より優れている場合に受けることができます。

## CASBEE Aランク取得への取り組み

当社では、新築開発マンションの壁や窓等の断熱性能を高め、居室内を快適な室温に保ち、冷暖房にかかるエネルギーを低減することでCO2排出量の削減に貢献しております。CASBEE建築評価認証Aランク取得を進めるquadorシリーズのマンションでは全戸で高断熱のペアガラスを採用しており、例えば冬場においては、室内の熱の流出を防ぎ、温かく快適に過ごすことができます。また、駐車場のある物件では緑化ブロックを設置することで緑化面積を拡大するなど、地表面温度の上昇を抑えることによってヒートアイランド現象の抑制にも寄与しております。



## マンションquadorの特徴

当社が開発するマンションシリーズ「quador」は、引っ張りや圧縮にも強い鉄筋コンクリート（RC）と壁で支える壁式構造により、地震や災害に強いマンションです。独自の特許技術（10-4(TEN-FOUR)CUBE 工法、特許取得済）により、通常10mの高さにおいて一般的な工法では3階までとなるところを4階建て建築として実現。居室内は、逆梁工法を採用し、梁や柱で凸凹していないため家具配置がしやすく、すっきりと広い室内デザインに加え、ドアや窓などの開口部を広く設けたことにより、開放感のある明るい空間でお過ごしいただけます。



(居室内イメージ)

## CASBEE A認証を取得した物件概要

物件名 : (仮称) quador姪浜 (クアドルめいのはま)

所在地 : 福岡県福岡市西区姪の浜

構造 : 鉄筋コンクリート造地上4階建

住宅戸数 : 28戸 (全て1LDK)

築年月 : 2022年9月末予定

物件名 : (仮称) quador西新 (クアドールにしじん)

所在地 : 福岡県福岡市早良区祖原

構造 : 鉄筋コンクリート造地上4階建

住宅戸数 : 32戸 (全て1LDK)

築年月 : 2022年10月末予定

物件名 : (仮称) quador新瑞橋 (クアドールあらたまばし)

所在地 : 愛知県名古屋市南区駈上

構造 : 鉄筋コンクリート造地上4階建

住宅戸数 : 29戸 (1LDK、1K)

築年月 : 2022年11月末予定

#### 【会社概要】

会社名 : 株式会社リビングコーポレーション

本店所在地 : 東京都渋谷区渋谷4-2-12 EDGE南青山2F

代表者 : 鈴木 英樹

設立 : 2015年8月

URL : <https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容 : 不動産開発業・各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

#### 【本リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 経営企画室 : 永島、滝

TEL : 03-6300-0919 / FAX : 03-6300-0959

e-mail : tokyo-info@living-cp.co.jp