

NEWS RELEASE

不動産クラウドファンディング投資家の皆様
不動産クラウドファンディング投資を検討されている皆様
報道関係者の皆様

2022年4月27日
株式会社リビングコーポレーション

新築 IoT マンション「quador 中野ファンド 5」 4月27日(水)10:00 募集開始！

新築 IoT マンションを開発する株式会社リビングコーポレーションは、不動産クラウドファンディングサービス「property+／プロパティプラス」にて、IoT 設備を導入した新築デザイナーズマンション「quador 中野ファンド 5」の募集を4月27日（水）10時より開始いたします。

property+は、これまで募集した 18 ファンド全てが完売しており、quador 中野ファンド 5 は募集金額 9,170 万円、想定運用期間 14 カ月、想定利回りは年利 3.2%にて募集いたします。

property+



quador中野ファンド 5 本日10：00募集開始

投資開始には、会員登録・事前入金が必要となります。property+公式ウェブサイトよりご登録をお願いいたします。公式ウェブサイト：<https://propertyplus.jp/>

quador 中野ファンド 5 は、当社が開発し昨年 11 月に竣工したデザイン新築 IoT マンション「quador 中野」の区分区画を小口化したファンドです。property+サイトを通じて 1 万円から投資を始めることができます。

quador 中野ファンド 5 概要

ファンド詳細: https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=21

対象不動産: quador 中野 3戸

募集総額 (優先出資額): 91,700,000 円

想定利回り: 3.2%

募集期間: 2022 年 4 月 27 日~5 月 27 日

運用期間: 2022 年 6 月 7 日~2023 年 7 月 31 日

1 口当たり金額: 1 万円

募集形式: 先着方式

<物件情報>

所在地: 東京都中野区中野 6-24-7

構造: 鉄筋コンクリート造地上 4 階建て

竣工時期: 2021 年 11 月

延床面積: 1,116.05 m²

住宅戸数: 24 戸

部屋タイプ : 1R: 17 戸、1LDK: 7 戸

うち投資対象: 1R: 3 戸

IoT (Internet of Things) マンションとは

室内設備や家電製品をインターネットで繋ぎ、通信や連携を行うことで、生活の利便性や快適性を向上させたマンションです。本物件では、スマートフォンに専用アプリをダウンロードして生活家電の赤外線リモコンを登録すれば、入居者はスマホ 1 つでテレビ、エアコン、ロボット掃除機などを操作できるようになります。また、1 階住居の窓には開閉センサーが設置されており、外出中に異常を検知した場合はアプリで通知が届くなど、防犯機能を強化しております。最新 IoT 設備の整ったマンションにお住まいいただくことで、スマートで豊かな生活を体感いただけます。

【quador/クアドールの特徴】

当社が開発する「quador」は、耐久性の高い鉄筋コンクリート (RC) 造のマンションシリーズです。剛性の高い耐力壁で垂直力と水平力の両方を負担し建物全体を支える壁式構造を採用しており、地震に強いマンションです。独自の 10-4(TEN-FOUR)CUBE 工法 (特許取得済) により、通常 10m の高さ制限の場所において一般的な工法では 3 階建てまでとなるところに 4 階建ての建築を実現。スタイリッシュな打ち放し等、高いデザイン性も兼ね備えています。また、本年 8 月竣工予定の「quador 名古屋駅」は、環境配慮はもとより室内の快適性や景観への配慮なども含む環境性能評価「CASBEE 認証 A ランク」を取得しており、今後の開発物件についても同認証の取得を目指して開発を進めております。

今後も当社は property+を通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く個人投資家や投資未経験の方々に積極的に提供いたします。これにより、ライフステージに応じた皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

会社概要

会社名: 株式会社リビングコーポレーション

所在地: 東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F

代表者: 鈴木 英樹

設立: 2015 年 8 月

URL: <https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業・各種投資業

免許：不動産特定共同事業許可 東京都知事 第 150 号/宅地建物取引業 国土交通大臣 (02) 第 008917 号/

特定建設業 建築工事業 国土交通大臣許可 (特-2) 第 26040 号

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

本リリースに関する報道お問い合わせ先

株式会社リビングコーポレーション 経営企画室：永島、滝

TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959

e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp

quador 中野 物件写真

