

NEWS RELEASE

不動産クラウドファンディング投資家の皆様
不動産クラウドファンディング投資を検討されている皆様
報道関係者の皆様

2022年2月22日
株式会社リビングコーポレーション

2月22日(火)10:00 募集開始！ 「quador 中野ファンド4」

株式会社リビングコーポレーションは、自社で運営する不動産クラウドファンディングサイト「property+／プロパティプラス」にて、「quador 中野ファンド4」の募集を2月22日(火)10時より開始いたします。

昨年5月にサービスを開始したproperty+では、募集した17ファンド全て完売しており、quador 中野ファンド4は募集金額1億6,780万円、想定運用期間16カ月、想定利回りは年利3.2%にて募集いたします。

property+



quador 中野ファンド4
本日10:00募集開始



想定利回り
3.2%

投資開始には、会員登録・事前入金が必要となります。property+公式ウェブサイトよりご登録をお願いいたします。公式ウェブサイト：<https://propertyplus.jp/>

quador 中野ファンド 4 は、当社が開発し昨年 11 月に竣工した高級賃貸デザインマンション「quador 中野」の区分区画を小口化したファンドです。property+サイトを通じて 1 万円から投資を始めることができます。

<quador 中野ファンド 4 概要>

ファンド詳細: https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=20

対象不動産: quador 中野 5 戸

募集総額 (優先出資額): 167,800,000 円

年利: 3.2%

募集期間: 2022 年 2 月 22 日~3 月 30 日

運用期間: 2022 年 4 月 8 日~2023 年 7 月 31 日

1 口当たり金額: 1 万円

募集形式: 先着方式

<物件情報>

所在地: 東京都中野区中野 6-24-7

構造: 鉄筋コンクリート造地上 4 階建て

竣工時期: 2021 年 11 月

延床面積: 1,116.05 m²

住宅戸数: 24 戸

部屋タイプ : 1R: 17 戸、1LDK: 7 戸

うち投資対象: 1R: 5 戸

今後も当社は property+を通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く個人投資家や投資未経験の方々に積極的に提供いたします。これにより、ライフステージに応じた皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

【quador/クアドールの特徴】

当社が開発するマンションシリーズ「quador」は、引っ張りや圧縮にも強い鉄筋コンクリート (RC) と壁で支える壁式構造により地震や災害に強いマンションです。独自の特許技術 (10-4(TEN-FOUR)CUBE 工法、特許取得済) により、通常 10m の高さにおいて一般的な工法では 3 階までとなるところを 4 階建て建築として実現。スタイリッシュな打ち放しやガラス洗面台により、高いデザイン性も兼ね備えています。また、本年 8 月竣工予定の「quador 名古屋駅」は、環境配慮はもとより室内の快適性や景観の配慮なども含む環境性能評価「CASBEE 認証 A ランク」を取得しており、今後の開発物件についても同認証の取得を目指して開発を進めております。

【会社概要】

会社名: 株式会社リビングコーポレーション

所在地: 東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F

代表者: 鈴木 英樹

設立: 2015 年 8 月

URL: <https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容: 不動産開発業・各種投資業

免許: 不動産特定共同事業許可 東京都知事 第 150 号/宅地建物取引業 国土交通大臣 (02) 第 008917 号/

特定建設業 建築工事業 国土交通大臣許可 (特-2) 第 26040 号

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

【本リリースに関する報道お問い合わせ先】
株式会社リビングコーポレーション 経営企画室：永島、滝
TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959
e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp

< quador 中野 物件写真 >

