

不動産クラウドファンディング投資家の皆様

不動産クラウドファンディング投資を検討されている皆様

報道関係者の皆様

2022 年 1 月 21 日

株式会社リビングコーポレーション

「quador 中野ファンド 3」本日より募集開始

株式会社リビングコーポレーションは、自社で運営する不動産クラウドファンディングサイト「property+／プロパティプラス」にて、「quador 中野ファンド 3」の募集を 1 月 21 日（金）10 時より開始いたします。



quador 中野ファンド 3 は、当社が開発し昨年 11 月に竣工した高級賃貸デザインマンション「quador 中野」の区分区画を小口化したファンドです。property+サイトを通じて 1 万円から投資を始めることができ、想定利回り年利 3.2%にて募集いたします。

本年 1 月 6 日に募集を開始した quador 中野ファンド 2 はおかげ様で即日完売いたしました。投資できなかったお客様もいらっしゃったため、quador 中野ファンド 3 は前回よりも募集総額を増やして募集いたします。※購入には、事前の会員登録および出資者情報登録が必要となり、お申し込みは先着方式となっております。

<物件情報>

所在地：東京都中野区中野 6-24-7

構造：鉄筋コンクリート造地上 4 階建て
竣工時期：2021 年 11 月
延床面積：1,116.05 m²
住宅戸数：24 戸
部屋タイプ：1R：17 戸、1LDK：7 戸
うち投資対象：1R：4 戸

<quador 中野ファンド 3 概要>

URL: https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=19

対象不動産：quador 中野 4 戸
募集総額（優先出資額）：119,800,000 円
年利：3.2%
募集期間：2022 年 1 月 21 日～2 月 18 日
運用期間：2022 年 3 月 1 日～2023 年 4 月 30 日
1 口当たり金額：1 万円
募集形式：先着方式

<不動産特定共同事業概要>

- (1) 許可年月日：2021 年 3 月 10 日
- (2) 許可番号：東京都知事 第 150 号
- (3) 許可の内容：不動産特定共同事業法第 2 条第 4 項第 1 号および第 2 号に掲げる業務（電子取引業務含む）

今後も当社は property+を通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く個人投資家や投資未経験の方々に積極的に提供いたします。これにより、ライフステージに応じた皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

<property+／プロパティプラス>

property+

URL: <https://propertyplus.jp/>

投資物件に価値をプラス。あなたの人生に価値をプラス。

【quador／クアドルの特徴】

独自の特許技術(10-4(TEN-FOUR)CUBE 工法、特許取得済)による無駄を削ぎ落した高いデザイン性により、メンテナンスコストの削減と収益性を実現。また、鉄筋コンクリート(RC)壁式造により、極めて高い耐震性・台風等の災害に強い構造を実現したマンションとなっております。

【リビングコーポレーションについて】

株式会社リビングコーポレーションは、「合理性+デザイン」という新たな価値創造を通じて、賃貸用 RC 造マンション、木造アパートの開発を中心に、プロパティマネジメント事業・ホテル開発事業・各種投資事業等を展開する、分譲戸建住宅の国内販売シェア日本で知られる飯田グループホールディングスグループの総合不動産デベロッパーです。

【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション
所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F
代表者：鈴木 英樹

設立：2015年8月

URL：<https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業・各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 経営企画室：永島、滝

TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959

e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp

< quador 中野 物件写真 >

