

不動産クラウドファンディングに投資いただいている方、または検討中の方
報道関係者の方

2021年12月10日

株式会社リビングコーポレーション

今すぐ投資できる「quador 中野ファンド1」 ～ 投資家向け物件内覧会を開催しました～

株式会社リビングコーポレーションは、12月3日より募集を開始した不動産クラウドファンディング「quador（クアドール）中野ファンド1」の投資対象物件である「quador 中野」体感内覧会を12月4日（土）に開催いたしました。

参加いただいた方々には当社開発 RC マンション「quador 中野」を体感いただき、不動産クラウドファンディング「property+ / プロパティプラス」のセミナーや当社設計者による説明、賞品が当たる抽選会もお楽しみいただきました。

※「quador（クアドール）中野ファンド1」は現在募集中ですので、すぐに投資いただけます。



■内覧会開催の背景

当社は「投資物件に価値をプラス。あなたの人生に価値をプラス。」のローガンのもと、投資物件の開発会社だからこそできる顧客体験・価値体感を提供し、実際に投資いただくことで人生をより豊かなものにしていただきたいと考えております。今般のオフラインイベントは、投資物件を内覧いただいたり直接設計者の言葉や思いを知っていただいたりすることで、オンラインで手続きできる property+の投資物件をもっと身近に感じていただきたいという思いから開催させていただきました。

今後も当社の商品・サービスを深くご理解いただけるよう、様々なイベントを企画してまいりますので、どうぞご期待ください。

■参加者の声

- ・物件は良いものだと思います。(30代男性)
- ・外観や設備や間取りが良い。(60代男性)
- ・セミナーがわかりやすかった。(全員)

■現在募集中の quador 中野ファンド 1

quador 中野ファンド 1 は、当社が開発し本年 11 月に竣工した「quador 中野」の区分区画を小口化したファンドです。property+サイトを通じて 1 万円から投資を始めることができ、想定利回り年利 3.2%にて募集いたします。募集期間を待たずして、今すぐ投資できますので是非この機会をお見逃しなく！

<quador 中野ファンド 1 概要>

URL: https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=16

対象不動産：quador 中野 2戸

募集総額（優先出資額）：91,800,000 円

年利：3.2%

募集期間：2021 年 12 月 3 日～12 月 25 日

運用期間：2022 年 1 月 7 日～2023 年 2 月 28 日

1 口当たり金額：1 万円

募集形式：先着方式

<デザインマンション「quador 中野」の特徴>

IoT 設備を完備した高級賃貸デザインマンション「quador 中野」は当社が展開する洗練されたデザインマンションシリーズの最新物件です。

通常 10m の建物高さにおいて、一般的な工法では 3 階までとなるところ、独自の 10-4 (TEN-FOUR) CUBE 工法（特許取得済）により 4 階建マンションを建築し、賃料収入のアップを実現しました。また鉄筋コンクリート (RC) 壁式構造で火災や地震、台風等の災害に強く、一部外壁にコンクリート打ち放しを採用することで将来発生する外壁の張替え、塗装等の修繕費を最低限に抑えることができ、無駄を削ぎ落した高いデザイン性とコスト削減の両立を図っています。

特に当物件では玄関の「スマートロック」や室内のリモコンを一つにまとめる「学習リモコン」、さらに「カメラ付きインターフォン」「開閉センサー（1 階住戸のみ）」を備えており、安心のセキュリティ IoT 賃貸住宅となっております。また、一部の住戸は当社初の試みであるスタイリッシュな家具、家電付をご用意いたしました。

当社公式インスタグラムでも公開しております。ぜひご覧ください。

https://www.instagram.com/reel/CWKMaB0FpC5/?utm_source=ig_web_copy_link

<不動産特定共同事業概要>

(1) 許可年月日：2021 年 3 月 10 日

(2) 許可番号：東京都知事 第 150 号

(3) 許可の内容：不動産特定共同事業法第 2 条第 4 項第 1 号および第 2 号に掲げる業務（電子取引業務含む）

今後も当社は property+を通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く個人投資家や投資未経験の方々に積極的に提供いたします。これにより、ライフステージに応じた皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

<property+／プロパティプラス ロゴ、URL およびスローガン>



URL: <https://propertyplus.jp/>

投資物件に価値をプラス。あなたの人生に価値をプラス。

<リビングコーポレーションについて>

株式会社リビングコーポレーションは、「合理性+デザイン」という新たな価値創造を通じて、賃貸用 RC 造マンション、木造アパートの開発を中心に、ホテル開発事業・各種投資事業・PM 事業等を展開する総合不動産デベロッパーです。中核商品として、通常 10m の建物高さにおいて、一般的な工法では 3 階までとなるところを、独自の工法（10-4(TEN-FOUR)CUBE 工法、特許取得済）により 4 階建のマンション建築を実現した、quador シリーズ(旧 Branche、旧 MODULOR)を東京・名古屋・福岡を中心に、全国でこれまで総計 295(*)棟開発しています。(*)2021 年 3 月末現在

【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション

所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F

代表者：鈴木 英樹

設立：2015 年 8 月

URL：<https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業・各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

【本リリース・内覧会に関するお問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 経営企画室：永島、滝

TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959

e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp