

不動産クラウドファンディングに投資いただいている方、または検討中の方
報道関係者の方

2021年11月25日

株式会社リビングコーポレーション

投資家向け「quador 中野」内覧会を12月4日（土）に開催 不動産クラウドファンディングの投資物件 ～ 不動産小口化商品の説明会やお楽しみ抽選会も実施 ～

戸建住宅国内最大手、飯田グループのグループ会社で、東京・名古屋・福岡エリア等を中心に投資用マンションの企画・設計・販売を手掛ける株式会社リビングコーポレーション（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：鈴木英樹）は、12月3日より募集を開始する不動産クラウドファンディング「quador（クアドル）中野ファンド1」の投資対象物件である「quador 中野」の内覧会を本年12月4日（土）に開催いたします。

普段オンラインでしか見られない対象物件を実際に内覧いただけるほか、不動産クラウドファンディング「property+ / プロパティプラス」の説明会や賞品が当たるお楽しみ抽選会も実施予定ですので、この機会にぜひお越しください。



リビングコーポレーションが開発した「quador 中野」（一部住戸は家具、家電付）

<内覧会 開催概要>

日時：2021年12月4日（土）※各回先着7名まで（参加無料）

10：30～11：15（登録者の方向け）URL: <https://peatix.com/event/3086081/view>

13：30～14：15（初心者の方へ向け）URL: <https://peatix.com/event/3086117/view>

15：00～15：45（登録者の方向け）URL: <https://peatix.com/event/3086158/view>

申込：12月3日（金）までに上記 URL よりお申込みください。

場所：東京都中野区中野 6-24-7

JR 中央線・総武線、東京メトロ東西線「中野」駅徒歩 10 分

対象：不動産クラウドファンディングに投資いただいている法人・個人のお客様

不動産クラウドファンディングへの投資を検討中の法人・個人のお客様

各回にてその場で当たる抽選会を行います！

当日抽選会景品：Amazon ギフト券 2,000 円分

また、以下の条件を満たした方の中から抽選で 1 名様に弊社開発高級ホテル SOKIATAMI ペア宿泊券が当たります！

当選者の発表は 2022 年 4 月中に発送する宿泊券の発送をもって代えさせていただきます。

特別賞：弊社開発高級ホテル SOKIATAMI ペア宿泊券（一泊二日）

【条件】

「quador 中野」内覧会にご参加いただき、かつ期間中（2021 年 12 月～2022 年 3 月募集分）に quador 中野を対象とした property+ に合計 100 万円以上投資いただいた方。

<デザインマンション「quador 中野」の特徴>

IoT 設備を完備した高級賃貸デザインマンション「quador 中野」は当社が展開する洗練されたデザインマンションシリーズの最新物件です。

通常 10m の建物高さにおいて、一般的な工法では 3 階までとなるところ、独自の 10-4（TEN-FOUR）CUBE 工法（特許取得済）により 4 階建マンションを建築し、賃料収入のアップを実現しました。また鉄筋コンクリート（RC）壁式構造で火災や地震、台風等の災害に強く、一部外壁にコンクリート打ち放しを採用することで将来発生する外壁の張替え、塗装等の修繕費を最低限に抑えることができ、無駄を削ぎ落した高いデザイン性とコスト削減の両立を図っています。

特に当物件では玄関の「スマートロック」や室内のリモコンを一つにまとめる「学習リモコン」、さらに「カメラ付きインターフォン」「開閉センサー（1 階住戸のみ）」を備えており、安心のセキュリティ IoT 賃貸住宅となっております。また、一部の住戸は当社初の試みであるスタイリッシュな家具、家電付でご用意いたしました。

当社公式インスタグラムでも公開しております。ぜひご覧ください。

https://www.instagram.com/reel/CWKMaB0FpC5/?utm_source=ig_web_copy_link

<物件情報>

所在地：東京都中野区中野 6-24-7

構造：鉄筋コンクリート造地上 4 階建て

住宅戸数：24 戸（部屋タイプ：1R 17 戸、1LDK 7 戸）

<現地案内図>



【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション

所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F

代表者：鈴木 英樹

設立：2015年8月

URL：<https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業・各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

【本リリース・内覧会に関するお問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 経営企画室：永島、滝

TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959

e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp