

不動産クラウドファンディング投資家の皆様  
不動産クラウドファンディング投資を検討されている皆様  
報道関係者の皆様

2021年11月25日  
株式会社リビングコーポレーション

## NEW！ 不動産クラウドファンディングで 新築物件「quador 中野」初の募集 ～ 高級賃貸デザインマンション quador シリーズ初めてのファンド～

戸建住宅国内最大手、飯田グループのグループ会社で、東京・名古屋・福岡エリア等を中心に投資用マンションの企画・設計・販売を手掛ける株式会社リビングコーポレーション（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：鈴木英樹）は、自社で運営する不動産クラウドファンディングサイト「property+／プロパティプラス」にて、当社的高级賃貸デザインマンション quador（クアドル）シリーズ初となる「quador 中野ファンド1」の募集を2021年12月3日（金）10時より開始いたします。

### NEW！ 新築quador中野

12/3(金)  
10:00～  
募集開始



年利3.2%

投資物件に価値をプラス。  
あなたの人生に価値をプラス。

property+

quador 中野ファンド1は、当社が開発し本年11月に竣工した「quador 中野」の区分区画を小口化したファンドです。property+サイトを通じて1万円から投資を始めることができ、想定利回り年利3.2%にて募集いたします。

※購入には、事前の会員登録および出資者情報登録が必要となり、お申し込みは先着方式となっております。

## 生活利便性と快適性が備わった暮らしやすい街。

駅周辺には日常の買い物をはじめショッピングやグルメが楽しめる賑わいが点在するなど、生活利便性と快適性が備わった暮らしやすいロケーションが広がっています。

東京メトロ東西線・JR中央線・JR総武線

「中野」駅徒歩 **10**分

東京メトロ東西線・JR中央線・JR総武線が利用可能！  
新宿・東京・大手町へ乗り換え無しでアクセス可能

### ACCESS



### <物件情報>

所在地：東京都中野区中野 6-24-7

構造：鉄筋コンクリート造地上 4 階建て

竣工時期：2021 年 11 月

延床面積：1,116.05 m<sup>2</sup>

住宅戸数：24 戸

部屋タイプ：1R：17 戸、1LDK：7 戸

うち投資対象：1LDK：2 戸

### <quador 中野ファンド 1 概要>

URL: [https://propertyplus.jp/investment/investment\\_entry.html?fund\\_id=16](https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=16)

対象不動産：quador 中野 2 戸

募集総額（優先出資額）：91,800,000 円

年利：3.2%

募集期間：2021 年 12 月 3 日～12 月 25 日

運用期間：2022 年 1 月 7 日～2023 年 2 月 28 日

1 口当たり金額：1 万円

募集形式：先着方式

### <不動産特定共同事業概要>

(1) 許可年月日：2021 年 3 月 10 日

(2) 許可番号：東京都知事 第 150 号

(3) 許可の内容：不動産特定共同事業法第 2 条第 4 項第 1 号および第 2 号に掲げる業務（電子取引業務含む）

今後も当社は property+を通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く個人投資家や投資未経験の方々に積極的に提供いたします。これにより、ライフステージに応じた皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

<property+／プロパティプラス ロゴ、URL およびスローガン>

**property+**

URL: <https://propertyplus.jp/>

投資物件に価値をプラス。あなたの人生に価値をプラス。

<リビングコーポレーションについて>

株式会社リビングコーポレーションは、「合理性+デザイン」という新たな価値創造を通じて、賃貸用 RC 造マンション、木造アパートの開発を中心に、ホテル開発事業・各種投資事業・PM 事業等を展開する総合不動産デベロッパーです。中核商品として、通常 10m の建物高さにおいて、一般的な工法では 3 階までとなるところを、独自の工法（10-4(TEN-FOUR)CUBE 工法、特許取得済）により 4 階建のマンション建築を実現した、quador シリーズ(旧 Branche、旧 MODULOR)を東京・名古屋・福岡を中心に、全国でこれまで総計 295(\*)棟開発しています。(\*)2021 年 3 月末現在

#### 【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション

所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F

代表者：鈴木 英樹

設立：2015 年 8 月

URL：<https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業・各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

#### 【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 経営企画室：永島、滝

TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959

e-mail：[tokyo-info@living-cp.co.jp](mailto:tokyo-info@living-cp.co.jp)



< quador 中野 物件写真 >

