

# 年利 3.5%「Branche 桜山Ⅲファンド 4」 クラウドファンディングによる募集開始 ～投資申込み過去最高額となった大人気ファンドが再び登場～

戸建住宅最大手、飯田グループのグループ会社で、東京・名古屋・福岡エリア等を中心に投資用マンションの企画・設計・販売を手掛ける株式会社リビングコーポレーション（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：鈴木英樹）は、自社で運営する不動産クラウドファンディングサイト「property+／プロパティプラス」にて「Branche（ブランシェ）桜山Ⅲファンド 4」の募集を2021年9月15日（水）10時より開始いたします。



property+

投資物件に価値をプラス。  
あなたの人生に価値をプラス。

9/15(水)  
10:00～  
募集開始

年利3.5%

1口1万円からの投資

Branche桜山Ⅲ

同ファンドは、2021年8月4日に募集を開始し過去最高額の投資申込みを受け付けた「Branche 桜山Ⅲファンド 3」と同じ開発物件をファンド化した商品です。過去の「Branche 桜山Ⅲ」関連ファンドと同様に property+ を通じて1万円から投資を始めることができ、想定利回り年利 3.5%にて募集いたします。

※出資には、事前の会員登録および出資者情報登録が必要となり、お申し込みは先着方式となっております。

Branche 桜山Ⅲファンド 4 は、当社が開発した单身者向け高級デザイナーズマンション「Branche 桜山Ⅲ」の3区分区画を小口化したファンドです。

当該物件の「Branche 桜山Ⅲ」は、最寄り駅となる名古屋市の桜山駅まで徒歩6分、桜山駅から名古屋駅までは地下鉄直通で17分、市内最大の繁華街である栄駅には地下鉄で20分の距離であり、中心部へのアクセスに優れた便利な立地です。

## <物件情報>

所在地：名古屋市昭和区丸屋町六丁目 68-1

構造：鉄筋コンクリート造地上5階建て

竣工時期：2019年10月15日

延床面積：1,116.05㎡

住宅戸数：34戸

部屋タイプ：1K：29戸、1LDK：5戸

うち投資対象：1K：2戸、1LDK：1戸

#### <Branche 桜山Ⅲファンド 4 概要>

URL: [https://propertyplus.jp/investment/investment\\_entry.html?fund\\_id=10](https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=10)

対象不動産：Branche 桜山Ⅲ 3戸

募集総額（優先出資額）：52,200,000円

年利：3.5%

募集期間：2021年9月15日～10月6日

運用期間：2021年10月15日～2022年9月30日

1口当たり金額：1万円

募集形式：先着方式

#### <不動産特定共同事業概要>

(1) 許可年月日：2021年3月10日

(2) 許可番号：東京都知事 第150号

(3) 許可の内容：不動産特定共同事業法第2条第4項第1号および第2号に掲げる業務（電子取引業務含む）

今後も当社は property+を通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く個人投資家や投資未経験の方々に積極的に提供致します。これにより、ライフスタイルの様々なステージで皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

#### <property+ / プロパティプラス ロゴ、URL およびスローガン>

The logo for property+ features the word "property" in a bold, black, sans-serif font, followed by a plus sign "+" that is stylized with a yellow and orange gradient.

URL: <https://propertyplus.jp/>

投資物件に価値をプラス。あなたの人生に価値をプラス。

#### <リビングコーポレーションについて>

株式会社リビングコーポレーションは、「合理性+デザイン」という新たな価値創造を通じて、賃貸用 RC 造マンション、木造アパートの開発を中心に、ホテル開発事業・各種投資事業・PM 事業等を展開する総合不動産デベロッパーです。中核商品として、通常 10m の建物高さにおいて、一般的な工法では 3 階までとなるところを、独自の工法（10-4(TEN-FOUR)CUBE 工法、特許取得済）により 4 階建のマンション建築を実現した、quador シリーズ(旧 Branche、旧 MODULOR)を東京・名古屋・福岡を中心に、全国でこれまで総計 295(\*)棟開発しています。(\*)2021年3月末現在

#### 【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション

所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F

代表者：鈴木 英樹

設立：2015年8月

URL：<https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業・各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 経営企画室：永島、滝  
TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959  
e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp

< Branche 桜山Ⅲ 物件写真 >

