

## property+/プロパティプラス 「Branche 桜山Ⅲファンド 3」完売のお知らせ ～募集金額過去最高 2 億 3,405 万円満額の投資申込を受付け～

株式会社リビングコーポレーション（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：鈴木英樹）が運営する不動産クラウドファンディングサイト「property+/プロパティプラス」にて 8 月 4 日より募集を開始した「Branche（ブランシェ）桜山Ⅲファンド 3」について、8 月 23 日を以て募集金額満額の出資が完了し完売いたしました。

「Branche 桜山Ⅲファンド 3」は、当社開発により 2019 年 10 月に竣工した単身者向け高級デザイナーズマンション「Branche 桜山Ⅲ」の 14 区分区画を小口化したファンドです。

当社がこれまで property+を通じて募集したファンドは募集金額を数千万円とし、いずれも即日完売しておりましたが、より多くのお客様にご購入いただけるよう、当該ファンドは募集金額を 2 億 3,405 万円と大幅に拡大いたしました。今般、幅広い個人投資家や投資未経験の方々に対し、長期にわたり安定収益が可能な投資の機会を提供できたのではないかと考えております。

なお次回募集ファンドは現在検討中となります。



（Branche 桜山Ⅲ）

本年 5 月より新たに開設した property+は、個人投資家や投資未経験の方々に居住用賃貸物件を中心に優良な投資用不動産を小口化商品として提供・販売していく不動産クラウドファンディングサイトです。property+を通じて 1 万円から投資を始めることができます。

### <不動産特定共同事業概要>

- (1) 許可年月日 : 2021 年 3 月 10 日
- (2) 許可番号 : 東京都知事 第 150 号
- (3) 許可の内容 : 不動産特定共同事業法第 2 条第 4 項第 1 号および第 2 号に掲げる業務 (電子取引業務含む)

今後も当社は property+を通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く個人投資家や投資未経験の方々に積極的に提供致します。これにより、ライフスタイルの様々なステージで皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

### <property+ / プロパティプラス ロゴ、URL およびスローガン>

The logo for property+ features the word "property" in a bold, black, sans-serif font, followed by a plus sign "+" that is stylized with a yellow and green gradient.

URL: <https://propertyplus.jp/>

投資物件に価値をプラス。あなたの人生に価値をプラス。

### <リビングコーポレーションについて>

株式会社リビングコーポレーションは、「合理性+デザイン」という新たな価値創造を通じて、賃貸用 RC 造マンション・木造アパートの開発を中心に、ホテル開発事業・各種投資事業・PM 事業等を展開する総合不動産デベロッパーです。中核商品として、通常 10m の建物高さにおいて、一般的な工法では 3 階までとなるところを、独自の工法 (10-4(TEN-FOUR)CUBE 工法、特許取得済) により 4 階建のマンション建築を実現した、quador シリーズ (旧 Branche・旧 MODULOR) を東京・名古屋・福岡を中心に、全国でこれまで総計 295(\*) 棟開発しています。(\*)2021 年 3 月末現在

#### 【会社概要】

会社名 : 株式会社リビングコーポレーション

所在地 : 東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F

代表者 : 鈴木 英樹

設立 : 2015 年 8 月

URL : <https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容 : 不動産開発業・各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

#### 【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 経営企画室 : 永島、滝

TEL : 03-6300-0919 / FAX : 03-6300-0959

e-mail : [tokyo-info@living-cp.co.jp](mailto:tokyo-info@living-cp.co.jp)