

## property+/プロパティプラス 「Branche 桜山Ⅲファンド 3」募集のお知らせ

分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社（証券コード：3291）のグループ会社で、東京・名古屋・福岡エリア等を中心に投資用マンション（quador・Branche シリーズ）等の企画・設計・販売を手掛ける株式会社リビングコーポレーション（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：鈴木英樹）は、不動産クラウドファンディングサイト「property+/プロパティプラス」にて「Branche（ブランシェ）桜山Ⅲファンド 3」（URL: [https://propertyplus.jp/investment/investment\\_entry.html?fund\\_id=8](https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=8)）を募集いたします。

同ファンドは、2021年7月7日に募集を開始し即日完売となりました「Branche 桜山Ⅲファンド 2」と同じ開発物件を募集金額拡大の上ファンド化した商品です。「Branche 桜山Ⅲ」関連ファンドと同様に不動産クラウドファンディングサイトを通じ1万円から投資を始めることができ、想定利回り年利3.5%にて募集を実施します。

※出資には、事前の会員登録および出資者情報登録が必要となり、お申し込みは先着方式となっております。



（Branche 桜山Ⅲ）

この5月新たに開設したproperty+は、個人投資家や投資未経験の方々に居住用賃貸物件を中心に優良な投資用不動産を小口化商品として提供・販売していくサイトです。Branche 桜山Ⅲファンド 3は、当社開発により2019年10月に竣工した单身者向け高級デザイナーズマンション「Branche 桜山Ⅲ」の14区分区画を小口化したものです。

### <Branche 桜山Ⅲファンド 3 概要>

対象不動産：Branche 桜山Ⅲ 14 戸  
募集総額（優先出資額）：234,050,000 円  
年利：3.5%  
募集期間：2021 年 8 月 4 日～8 月 25 日（3 週間）  
運用期間：2021 年 9 月 7 日～2022 年 8 月 31 日（約 1 年間）  
1 口当たり金額：1 万円  
募集形式：先着方式

### <不動産特定共同事業概要>

- (1) 許可年月日：2021 年 3 月 10 日
- (2) 許可番号：東京都知事 第 150 号
- (3) 許可の内容：不動産特定共同事業法第 2 条第 4 項第 1 号および第 2 号に掲げる業務（電子取引業務含む）

今後も当社は property+を通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く個人投資家や投資未経験の方々に積極的に提供致します。これにより、ライフスタイルの様々なステージで皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

### <property+ / プロパティプラス ログ、URL およびスローガン>



URL: <https://propertyplus.jp/>

投資物件に価値をプラス。あなたの人生に価値をプラス。

### <リビングコーポレーションについて>

株式会社リビングコーポレーションは、「合理性+デザイン」という新たな価値創造を通じて、賃貸用 RC 造マンション、木造アパートの開発を中心に、ホテル開発事業・各種投資事業・PM 事業等を展開する総合不動産デベロッパーです。中核商品として、通常 10m の建物高さにおいて、一般的な工法では 3 階までとなるところを、独自の工法（10-4(TEN-FOUR)CUBE 工法、特許取得済）により 4 階建のマンション建築を実現した、quador シリーズ(旧 Branche、旧 MODULOR)を東京・名古屋・福岡を中心に、全国でこれまで総計 295(\*)棟開発しています。(\*)2021 年 3 月末現在

#### 【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション  
所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F  
代表者：鈴木 英樹  
設立：2015 年 8 月

URL：<https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業・各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

#### 【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 広報担当：大隈  
TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959  
e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp

< Branche 桜山Ⅲ 物件写真 >

