

## property+/プロパティプラス 「Branche 阿佐ヶ谷ファンド 1」「Branche 桜山Ⅲファンド 1」 即日完売のお知らせ

株式会社リビングコーポレーション（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：鈴木英樹）が運営する不動産クラウドファンディングサイト「property+/プロパティプラス（URL: <https://propertyplus.jp/>）」にて6月8日より募集を開始した「Branche（ブランシェ）阿佐ヶ谷ファンド 1」「Branche 桜山Ⅲファンド 1」について、いずれも募集金額満額の出資申込があり即日完売いたしました。

「Branche 阿佐ヶ谷ファンド 1」は、当社開発により2020年2月に新規竣工した単身者向け高級デザイナーズマンション「Branche 阿佐ヶ谷」の1区分区画で、3ヶ月間の配当利回り年利10%を想定したキャンペーンファンドです。

また「Branche 桜山Ⅲファンド 1」は、同じく当社開発により2019年10月に竣工した単身者向け高級デザイナーズマンション「Branche 桜山Ⅲ」の1区分区画を小口化したものです。

なお次回募集ファンドは現在準備中となります。

(Branche 桜山Ⅲ)



(Branche 阿佐ヶ谷)



5月新たに開設したproperty+は、個人投資家や投資未経験の方々に居住用賃貸物件を中心に優良な投資用不動産を小口化商品として提供・販売していくサイトです。インターネットを通じ1万円から投資を始めることができます。

### <不動産特定共同事業概要>

- (1) 許可年月日：2021年3月10日
- (2) 許可番号：東京都知事 第150号
- (3) 許可の内容：不動産特定共同事業法第2条第4項第1号および第2号に掲げる業務（電子取引業務含む）

今後も当社はproperty+を通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く個人投資家や投資未経験の方々に積極的に提供致します。これにより、ライフスタイルの様々なステージで皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

<property+ / プロパティプラス ログ、URL およびスローガン>

# property+

URL: <https://propertyplus.jp/>

投資物件に価値をプラス。あなたの人生に価値をプラス。

<リビングコーポレーションについて>

株式会社リビングコーポレーションは、「合理性+デザイン」という新たな価値創造を通じて、賃貸用 RC 造マンション、木造アパートの開発を中心に、ホテル開発事業・各種投資事業・PM 事業等を展開する総合不動産デベロッパーです。中核商品として、通常 10m の建物高さにおいて、一般的な工法では 3 階までとなるところを、独自の工法（10-4(TEN-FOUR)CUBE 工法、特許取得済）により 4 階建のマンション建築を実現した、quador シリーズ(旧 Branche、旧 MODULOR)を東京・名古屋・福岡を中心に、全国でこれまで総計 295(\*)棟開発しています。(\*)2021 年 3 月末現在

## 【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション

所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F

代表者：鈴木 英樹

設立：2016 年 2 月

URL：<https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業・各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

## 【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 広報担当：大隈

TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959

e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp