

## 株式会社アセット・インベストメント・パートナーと 「property+/プロパティプラス」でのファンド募集に関する 業務委託契約を締結

分譲戸建住宅の国内販売シェア日本で知られる飯田グループホールディングス株式会社（証券コード：3291）のグループ会社で、不動産クラウドファンディングサイト「property+/プロパティプラス（以下「property+」）」を運営する株式会社リビングコーポレーション（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：鈴木英樹（以下「当社」））は、2021年6月7日に、株式会社アセット・インベストメント・パートナー（以下「AIP社」）と不動産特定共同事業に関する契約代理・媒介・事務委託等を含む業務委託契約を締結しました。これにより、property+において第1号事業として自社でのファンド組成・募集をするほか、AIP社が運用するファンドの募集についても、当社が第2号事業として実施することが可能となりました。



AIP社は設立来、幅広い不動産投資運用のノウハウを蓄積しており、高い専門知識を有する人材やグループ企業からの支援を有効に活用し、アセットマネジメント会社としてお客様の利益最大化を目指しています。

当社は、今後もproperty+において第1号事業として自社ファンドの組成・募集をするほか、AIP社と協業し、当社は不動産開発、AIP社はファンド運用という形で分業しながら規模を拡大し、幅広く優良な投資用不動産を小口化し投資家の皆様に提供してまいります。

<property+/プロパティプラス ロゴ、URL およびスローガン>

**property+**

URL: <https://propertyplus.jp/>

投資物件に価値をプラス。あなたの人生に価値をプラス。

<リビングコーポレーションについて>

株式会社リビングコーポレーションは、「合理性+デザイン」という新たな価値創造を通じて、賃貸用RC造マンション、木造アパートの開発を中心に、ホテル開発事業・各種投資事業・PM事業等を展開する総合不動産デ

ベロッパーです。中核商品として、通常 10m の建物高さにおいて、一般的な工法では 3 階までとなるところを、独自の工法（10-4(TEN-FOUR)CUBE 工法、特許取得済）により 4 階建のマンション建築を実現した、quador シリーズ(旧 Branche、旧 MODULOR)を東京・名古屋・福岡を中心に、全国でこれまで総計 295(\*)棟開発しています。(\*)2021 年 3 月末現在

#### 【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション

所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F

代表者：鈴木 英樹

設立：2016 年 2 月

URL：<https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業・各種投資業

不動産特定共同事業許可：東京都知事 第 150 号

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

#### <アセット・インベストメント・パートナーについて>

投資用マンション販売を手がける株式会社アセットリードのグループ会社で、不動産アセットマネジメント事業、再生可能エネルギー関連事業等を手がけています。

#### 【会社概要】

会社名：株式会社アセット・インベストメント・パートナー

所在地：東京都新宿区西新宿 1-26-2 新宿野村ビル 9F

代表者：瀧本 太平

設立：2014 年 7 月

URL：<http://www.asset-ip.co.jp/>

事業内容：不動産アセットマネジメント事業、再生可能エネルギー関連事業等

不動産特定共同事業許可：東京都知事 第 152 号

#### 【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 広報担当：大隈

TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959

e-mail：[tokyo-info@living-cp.co.jp](mailto:tokyo-info@living-cp.co.jp)