

# 不動産クラウドファンディングサイト 「property+／プロパティプラス」オープン・会員登録開始

分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社で、東京・名古屋・福岡エリア等を中心に投資用マンション（quador・Brancheシリーズ）等の企画・設計・販売を手掛ける株式会社リビングコーポレーション（本社：東京都渋谷区 代表取締役社長：鈴木英樹）は、この度不動産クラウドファンディングサイト「property+／プロパティプラス（URL: <https://propertyplus.jp/>）」を開設し、会員登録を開始いたしました。

property+では、居住用賃貸物件を中心に優良な投資用不動産を小口化商品として提供致します。当社主力商品であり、富裕層・個人投資家をはじめ事業法人・REIT・私募ファンド等へ累計 290 棟超の販売実績を誇るデザインマンションシリーズ（quador・Brancheシリーズ）の新規物件にも投資が可能です。開発エリアは東京・名古屋・福岡など各地域主要エリアの人気駅徒歩 10 分圏内となっており、好立地+ハイセンス物件として高い入居率を実現しています。

当社リビングコーポレーションは、特許取得済「10-4CUBE 工法」や高い意匠演出による機能性とデザイン性を備えた不動産開発や高い入居率\*を支える物件管理等に強みを持っているため、幾多ある不動産クラウドファンディングサイトの中でも、顧客に対して適正価値を提供できると考え、「property+／プロパティプラス（URL: <https://propertyplus.jp/>）」事業\*\*を開始することを決定しました。

\* 2021年5月7日現在、当社開発物件が多数を占める当社管理棟数 35 棟の入居稼働率は 96.0%

\*\*2021年3月10日付けで取得した不動産特定共同事業許可に基づく事業

会員は、インターネットを通じて手軽に 1 万円から投資を始めることができます。出資を行うためには事前のオンライン会員登録が必要となり、登録の際の本人確認やその後の出資募集案件への申込み・契約締結・配当金受取り・再投資について、すべての手続きをオンラインで完結することができます。

当社は property+を通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、長期にわたり安定収益を得られる優良投資用不動産への投資機会を提供していく予定です。また、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く一般投資家や投資未経験の方々に積極的に提供致します。これにより、ライフスタイルの様々なステージで皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

新たなリビングコーポレーションの取り組みに是非ご注目ください。

## <property+／プロパティプラス 概要>

# property+

 URL: <https://propertyplus.jp/>

## <リビングコーポレーションについて>

株式会社リビングコーポレーションは、「合理性+デザイン」という新たな価値創造を通じて、賃貸用 RC 造マンション・木造アパートの開発を中心に、ホテル開発事業・各種投資事業・PM 事業等を展開する総合不動産デベロッパーです。中核商品として、通常 10m の建物高さにおいて、一般的な工法では 3 階までとなるところを、独自の工法（10-4(TEN-FOUR)CUBE 工法、特許取得済）により 4 階建のマンション建築を実現した、quador シリーズ(旧 Branche、旧 MODULOR)を東京・名古屋・福岡を中心に、全国で約 290 棟開発しています。

Website : <https://www.living-cp.co.jp/>

## <property+／プロパティプラス トップページ>

## <property+／プロパティプラス 会員登録の流れ>

### 投資開始までの流れ

#### 1. 会員登録(無料)



メールアドレス等を入力します。

#### 2. 会員本登録(無料)



氏名や住所等を入力します。書類提出やはがき受取不要で申し込みが可能です。

#### 3. 投資開始



審査が完了したら、メールが届きます。早速投資を始めましょう。

- ✓ スマホで24時間カンタン申し込み
- ✓ 主婦・フリーターの方も申し込みOK
- ✓ 免許証のコピー・印鑑・本人のはがき受け取り必要なし\*

\* eKYC(オンライン上で行う本人確認)を使用した場合

【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション

所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F

代表者：鈴木 英樹

設立：2016年2月

URL：<https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業・各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 広報担当：大隈

TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959

[e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp](mailto:tokyo-info@living-cp.co.jp)