

「property+/プロパティプラス」第1号事業 「Branche 阿佐ヶ谷ファンド1」 キャンペーンファンド募集のお知らせ

分譲戸建住宅の国内販売シェア日本で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社で、東京・名古屋・福岡エリア等を中心に投資用マンション（quador・Brancheシリーズ）等の企画・設計・販売を手掛ける株式会社リビングコーポレーション（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：鈴木英樹）は、不動産クラウドファンディングサイト「property+/プロパティプラス」開設に併せて第1号事業「Branche（ブランシェ）阿佐ヶ谷ファンド1」(URL: https://propertyplus.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=2)を募集いたします。

同ファンドではインターネットを通じ1万円から投資を始めることができ、初回募集キャンペーンとして特別に想定利回り年利10%にて募集を実施します。

※出資には、事前の会員登録および出資者情報登録が必要となり、お申し込みは先着方式となっております。



(Branche 阿佐ヶ谷エントランス)

この5月新たに開設したproperty+は、個人投資家や投資未経験の方々に居住用賃貸物件を中心に優良な投資用不動産を小口化商品として提供・販売していくサイトです。第1号投資事業となるBranche 阿佐ヶ谷ファンド1は、当社開発により2020年2月に新規竣工した単身者向け高級デザイナーズマンション「Branche 阿

佐ヶ谷」の1区分区画です。現在賃借人様が居住中の物件であり、3ヶ月間の配当利回りはキャンペーン適用での年利10%を想定しています。

<Branche 阿佐ヶ谷ファンド1概要>

対象不動産：Branche 阿佐ヶ谷 1戸
形式：不動産特定共同事業第1号事業、電子取引
出資総額：48,788,000円
募集総額（優先出資額）：12,000,000円
年利：10%
募集期間：2021年6月8日～6月22日（2週間）
運用期間：2021年7月1日～2021年9月30日（3か月間）
1口当たり金額：1万円
投資上限：20口
募集形式：先着方式

<不動産特定共同事業概要>

- (1) 許可年月日：2021年3月10日
- (2) 許可番号：東京都知事 第150号
- (3) 許可の内容：不動産特定共同事業法第2条第4項第1号および第2号に掲げる業務（電子取引業務含む）

今後も当社はproperty+を通じて、投資家に定評のある当社開発商品を中心に、これまで富裕層や一部法人投資家に限られていた優良不動産への投資機会を広く個人投資家や投資未経験の方々に積極的に提供致します。これにより、ライフスタイルの様々なステージで皆様の資産形成に寄与できるものと考えております。

<property+／プロパティプラス ロゴ、URL およびスローガン>

The logo for property+ features the word "property" in a bold, lowercase sans-serif font, followed by a plus sign "+" that is stylized with a yellow and green gradient.

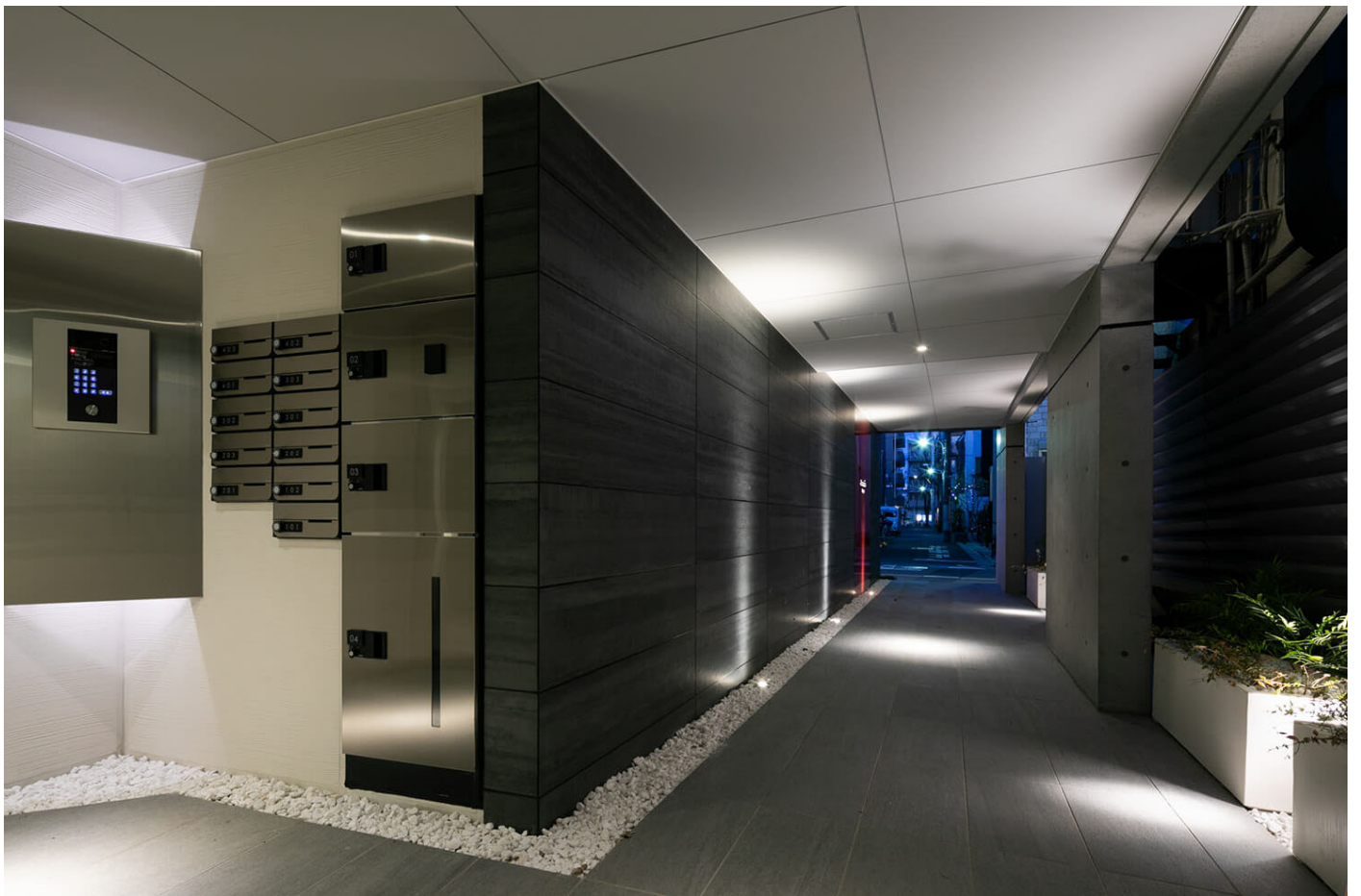
URL: <https://propertyplus.jp/>

投資物件に価値をプラス。あなたの資産に価値をプラス。

<リビングコーポレーションについて>

株式会社リビングコーポレーションは、「合理性+デザイン」という新たな価値創造を通じて、賃貸用RC造マンション、木造アパートの開発を中心に、ホテル開発事業・各種投資事業・PM事業等を展開する総合不動産デベロッパーです。中核商品として、通常10mの建物高さにおいて、一般的な工法では3階までとなるところを、独自の工法（10-4(TEN-FOUR)CUBE工法、特許取得済）により4階建のマンション建築を実現した、quadorシリーズ(旧 Branche、旧 MODULOR)を東京・名古屋・福岡を中心に、全国でこれまで総計295(*)棟開発しています。

(*)2021年3月末現在



(Branche 阿佐ヶ谷 室内/ポーチ)

【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション

所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12 EDGE 南青山 2F

代表者：鈴木 英樹

設立：2016年2月

URL：<https://www.living-cp.co.jp/>

事業内容：不動産開発業・各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 広報担当：大隈

TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959

e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp