

クアドール
新築デザイナーズマンション **quador高円寺(仮称)**

新築・駅近物件
2021年3月竣工予定 2021年3月20日入居可能予定



※写真はイメージです。同マンションシリーズの写真となります。

全部屋無料Wi-Fi
マンガ雑誌読み放題(ビューン)あり!!
1LDKのみ在宅ワークデスクあり!!

賃料発生3/20以降
FR1ヶ月あり!!
1/末まで!



EQUIPMENT



J R 中央線・総武線
「高円寺」駅徒歩5分

J R 中央線「高円寺」駅から
「新宿」駅まで7分
「吉祥寺」駅まで8分

	401	A2	402	B2	部屋No.	タイプ
4F	1 R		1LDK		間取	
	19.52㎡		40.28㎡		㎡	
	89,000円		169,000円		賃料	
	8,000円		10,000円		共益費	
3F	301	A2	302	B2	303	D
	1 R		1LDK		1LDK	
	19.52㎡		40.28㎡		40.32㎡	
	88,000円		165,000円		165,000円	
	8,000円		10,000円		10,000円	
2F	201	A2	202	B2	203	D
	1 R		1LDK		1LDK	
	19.52㎡		40.28㎡		40.32㎡	
	87,000円		164,000円		164,000円	
	8,000円		10,000円		10,000円	
1F	101	A1	102	B1	103	C
	1 R		1LDK		1 R	
	19.52㎡		40.28㎡		23.76㎡	
	84,000円		159,000円		101,000円	
	8,000円		10,000円		8,000円	
	西			北		

株式会社リビングコーポレーション

国土交通大臣免許(1)第8917号 定休日/土・日・祝・年末年始 営業時間/9:00~18:00

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷4-2-12-2F

※物件専用番号

050(3196)2054

Fax **03(6262)8537**

客付会社様へ

AD2ヶ月

広告掲載可(業者間媒体以外)
広告料当月払い相談可能になりました!
※礼金0ヶ月の場合、AD1ヶ月になります。

手数料	貸主	借主	100%
負担割合	元付	客付	100%

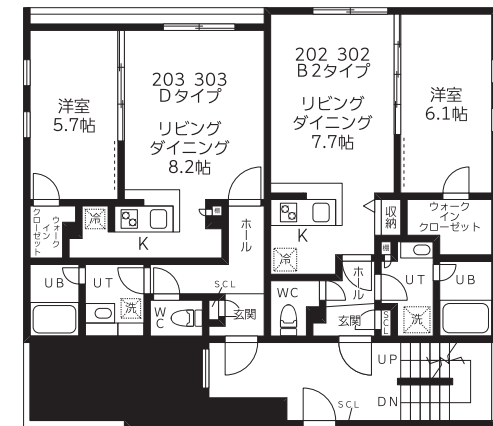
■取引態様:貸主

■情報公開日:2020.12.21

■広告有効期限:2021.1.31

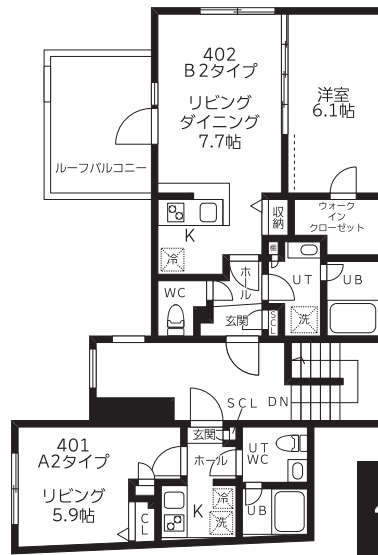
クアドール
新築デザイナーズマンション **quador高円寺(仮称)**

J R 中央線・総武線
「高円寺」駅徒歩5分



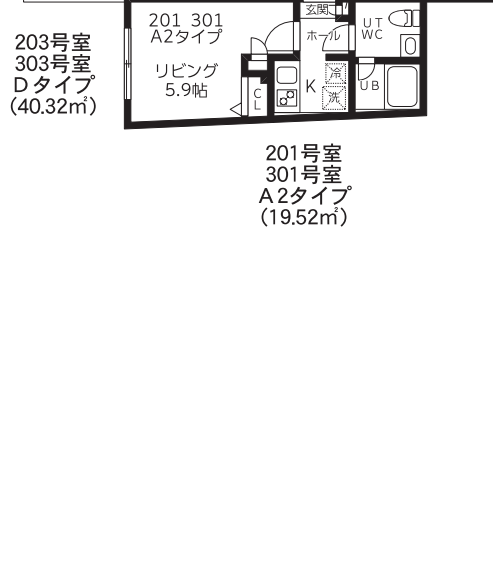
2-3階平面図

202号室
302号室
B2タイプ
(40.28㎡)



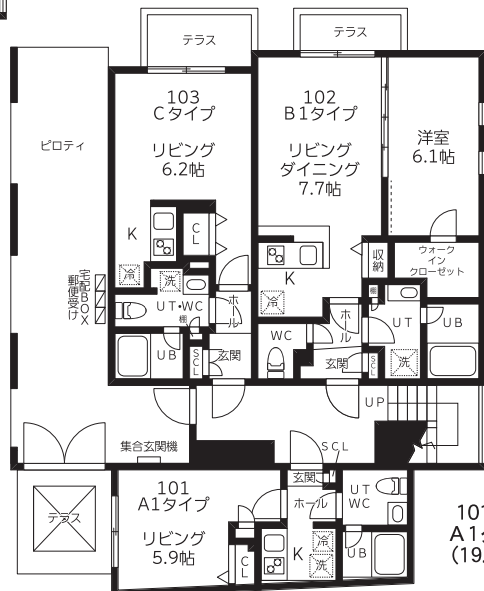
4階平面図

402号室
B2タイプ
(40.28㎡)



1階平面図

101号室
A1タイプ
(19.52㎡)



102号室
B1タイプ
(40.28㎡)



物件名	クアドール高円寺(仮称)	間取り	1R、1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
構造	鉄筋コンクリート造4階建	契約形態	普通賃貸借(2年)
住所	東京都杉並区高円寺北2丁目1番(枝番未定)		
竣工	2021年3月予定	戸数	11戸
家財保険	要 30㎡未満15,000円、30㎡以上20,000円		
保証会社	全保連株式会社 保証人 応相談 初年度年間保証料:40% 次年度以降:年間10,000円 口座引落手数料330円(税込)		
設備	TVモニター付きオートロック、メールボックス、 宅配ボックス、無料Wi-Fi、エアコン、24時間換気システム、 浴室乾燥機、追い焚き(B・Dタイプのみ)、温水洗浄便座、 独立洗面台、2口ガスコンロ、システムキッチン、 洗濯機置き場、在宅ワーク用デスク(B・Dタイプのみ)、 無料ビューン有り		
備考	※ペット・楽器不可 ※解約予告:1ヶ月 ※お申込の際は指定の入居申込書をご使用ください。 (当社HPからもダウンロードできます) ※入居中は24時間換気設備を稼働させる必要があります。 ※契約時に退去時のルームクリーニング費用 1R:41,800円(税込)、1LDK:55,000円(税込)は入居者負担です。 ※契約後、1年以内解約の場合はペナルティ1ヶ月あり。 ※電気・ガスについては、当社指定の取次店を介しての 契約が必要です。当該取次店へ個人情報を開示いたします。 入居日確定後、当該取次店より連絡が入りますので、 手続きをお願い致します。 ※駐輪場がないため、敷地内及び近隣道路への自転車を 停めることはできません。 ※短期解約ペナルティ1ヶ月あり。 ※先行申込・先行契約頂きます。当社指定の差入書を 申込時に差入頂きます。 ※テラスは消防法の避難経路の為、私物を置くことができません。		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。先行申込物件となります。

階	部屋No.		タイプ		間取 ㎡	賃料
	西	東	西	東		
4F	401	402	A2	B2	1R 19.52㎡	89,000円 8,000円
					1LDK 40.28㎡	
					1LDK 40.32㎡	
3F	301	302	A2	B2	1R 19.52㎡	88,000円 8,000円
					1LDK 40.28㎡	
					1LDK 40.32㎡	
2F	201	202	A2	B2	1R 19.52㎡	87,000円 8,000円
					1LDK 40.28㎡	
					1LDK 40.32㎡	
1F	101	102	A1	B1	1R 19.52㎡	84,000円 8,000円
					1LDK 40.28㎡	
					1R 23.76㎡	

〈アクセス図〉

