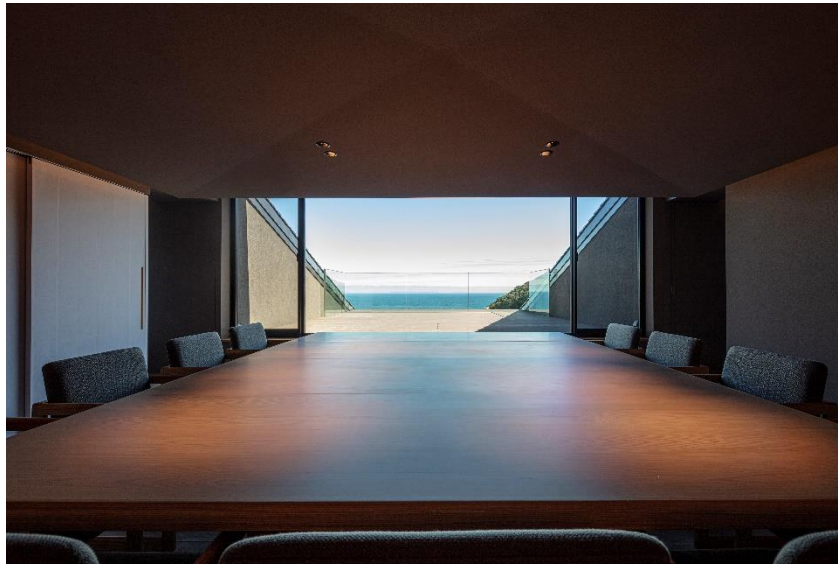


リビングコーポレーション開発による高級リゾートホテル 「SOKI ATAMI（そき あたみ）」2020年11月1日開業迫る ホテル開発事業を本格的に開始



東京・名古屋・福岡エリア等で投資用マンション（quador・Brancheシリーズ）等を手掛ける株式会社リビングコーポレーション（旧社名：ライフリビング株式会社 所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：鈴木英樹）の高級リゾートホテル開発事業第一弾「SOKI ATAMI」（そき あたみ）が2020年11月1日に開業致します。同時にホテル開発事業を本格開始することを発表します。

「SOKI ATAMI」は、当社が熱海市小嵐町にて企業保養所跡地を買い受け、2017年秋より開発に着手したもので、UDS株式会社（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：黒田哲二 以下UDS）の企画、設計及び運営により、2020年11月1日に正式オープンするものです。UDSでは9月1日（火）より公式サイトにて宿泊予約販売を開始し、好評を得ております。

当社は、これまで手掛けた全国280棟の投資用マンションに加え、7棟のバジェット・ビジネス型ホテルの開発経験を活かし、値ごろ価格での土地の買い受け難易度の高い熱海の事業用地を買い入れ、「SOKI ATAMI」の開発事業を主体となって行いました。

企業保養所は融資等の返済費用、人件費等の運営費など、それなりの間接コストが発生するため、企業にとっては軽くない負担となります。特にこの春発生したコロナ禍もあり、常時稼働率の低い企業保養所に関して今後処分を希望される企業も相当数存在していると思われまます。

一方、GoTo事業などもあり、人気スポットへの観光客は戻りつつあります。加えて常時稼働施設となるホテルであれば、今後投資用物件としての高い期待が持てる可能性があります。

当社の投資用マンション事業で培った強みは、当社特許取得済の「10-4CUBE工法」をはじめとして平米あたりの建築スペースを可能な限り拡張でき、結果土地の価値を最大化出来る「経済合理性」と「高い意匠デザインの演出」の2つです。これらの強みを今後のホテル開発事業にも活かしてまいりたいと考えています。

当社はこれからも日本各地で高級リゾートホテル開発やその他の不動産開発事業を積極的に進めてまいり所存で

す。今後のリビングコーポレーションの開発事業に是非ご注目ください。

■施設特徴

緑に囲まれた海を一望できる立地に広がる、レセプション棟と客室棟、レストラン棟からなる高級温泉宿です。敷地内にある「里庭」では、伊豆半島ならではの柑橘類をはじめ、地域の生活や風土に根付いてきた農作物や植物を栽培し、施設内お客様に提供していく予定です。

<施設概要>

名称：SOKI ATAMI（そき あたみ）

所在地：〒413-0029 静岡県熱海市小嵐町4番36号

アクセス：JR熱海駅から車で約10分

開業予定：2020年11月1日（日）

構造：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造

規模：地上8階建

敷地面積：3,359.05 m²

建築面積：1,441.77 m²

延床面積：5,716.16 m²

施設：客室54室 / 料飲施設(レストラン・茶寮) / 大浴場

事業主：株式会社リビングコーポレーション

開発コーディネーター：ユニ・アジア キャピタル ジャパン株式会社

企画・設計：UDS株式会社

インテリアデザイン：TONERICO:INC. (客室棟/レセプション棟) /age co.,ltd (レストラン棟)

グラフィックデザイン：desegno ltd.

運営：UDS株式会社



<リビングコーポレーションについて>

株式会社リビングコーポレーションは、「合理性+デザイン」という新たな価値創造を通じて、賃貸用RC造マンション、木造アパートの開発を中心に、ホテル開発事業、各種投資事業、PM事業等を展開する総合不動産デベロッパーです。中核商品として、通常10mの建物高さにおいて、一般的な工法では3階までとなるところを、独自の工法(10-4(TEN-FOUR)CUBE工法、特許取得済)により4階建のマンション建築を実現した、quadorシリーズ(旧 Branche、旧 MODULOR)を東京、名古屋、福岡を中心に、全国で約280棟開発しています。リビングコーポレーションでは今後もマンション・アパート・ホテル開発と様々な事業を展開していきます。

Website : <https://www.living-cp.co.jp/>

【会社概要】

会社名：株式会社リビングコーポレーション
所在地：東京都渋谷区渋谷 4-2-12EDGE 南青山 2F
代表者：鈴木 英樹
設立：2016 年 2 月
URL：<https://www.living-cp.co.jp/>
事業内容：不動産開発業、各種投資業

※株式会社リビングコーポレーションは分譲戸建住宅の国内販売シェア日本一で知られる飯田グループホールディングス株式会社のグループ会社です。

【お客様からのお問い合わせ先】 / 【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リビングコーポレーション 広報担当：藤井、大隈
TEL：03-6300-0919 / FAX：03-6300-0959
e-mail：tokyo-info@living-cp.co.jp